

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 597/BXD-KTXD

Hà Nội, ngày 28 tháng 02 năm 2022

V/v hướng dẫn xác định chi phí
thiết kế xây dựng

Kính gửi: Công ty TNHH MTV Thiết kế và tư vấn xây dựng
công trình hàng không ADCC

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 975/ADCC-TTKTĐT ngày 01/12/2021 của Công ty TNHH MTV Thiết kế và tư vấn xây dựng công trình hàng không ADCC về việc đề nghị hướng dẫn nội dung liên quan đến xác định chi phí thiết kế xây dựng đối với dự án sân bay Phan Thiết tại tỉnh Bình Thuận. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Mục 2 phần II Phụ lục số 2 Thông tư số 16/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn xác định chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng quy định: chi phí thiết kế xây dựng được xác định theo định mức tỷ lệ phần trăm (%) (ban hành từ bảng số 2.4 đến bảng số 2.13 của Phụ lục số 2 kèm theo Thông tư số 16/2019/TT-BXD) nhân với chi phí xây dựng (chưa có thuế giá trị gia tăng) tương ứng với loại, cấp của từng công trình trong tổng mức đầu tư được duyệt.

2. Đối với chi phí thiết kế xây dựng được xác định theo quy định tại Thông tư số 16/2019/TT-BXD, trường hợp các công trình gồm nhiều loại khác nhau như đề cập tại văn bản số 975/ADCC-TTKTĐT thì chi phí thiết kế xây dựng được xác định theo từng công trình tương ứng với loại, cấp của công trình đo (theo quy định tại mục 2 phần II Phụ lục số 2 Thông tư số 16/2019/TT-BXD).

3. Ngày 31/8/2021, Bộ Xây dựng đã ban hành Thông tư số 12/2021/TT-BXD ban hành định mức xây dựng, trong đó có nội dung thay thế Thông tư số 16/2019/TT-BXD.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Công ty TNHH MTV Thiết kế và tư vấn xây dựng công trình hàng không ADCC nghiên cứu và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTr Bùi Hồng Minh (để b/c);
- Lưu: VT, Cục KTXD, (M.3).

TL. BỘ TRƯỞNG
CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ XÂY DỰNG

(đã ký)

Đàm Đức Biên