

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 5271/BXD-KTXD

Hà Nội, ngày 16 tháng 12 năm 2022

V/v xác định tỷ trọng giá trị
hạng mục san nền trong suất
vốn đầu tư xây dựng công trình
hạ tầng kỹ thuật khu đô thị

Kính gửi: Tập đoàn Vingroup – Công ty CP

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 311.1/2022/CV-VGR-PTDA ngày 17/8/2022 của Tập đoàn Vingroup – Công ty CP (sau đây gọi tắt là Chủ đầu tư) về việc xác định tỷ trọng giá trị hạng mục san nền trong suất vốn đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật khu đô thị. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Tại Bảng 56 Quyết định số 610/QĐ-BXD ngày 13/7/2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng công bố suất vốn đầu tư xây dựng công trình và giá xây dựng tổng hợp bộ phận kết cấu công trình năm 2021, công bố chỉ tiêu suất vốn đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật khu đô thị, chỉ tiêu suất chi phí xây dựng, chỉ tiêu suất chi phí thiết bị, không nêu tỷ trọng chi phí của các hạng mục công trình trong suất vốn đầu tư xây dựng đối với công trình hạ tầng kỹ thuật khu đô thị.

Trường hợp sử dụng suất vốn đầu tư xây dựng do Bộ Xây dựng công bố để xác định tổng mức đầu tư, đề nghị Chủ đầu tư thực hiện điều chỉnh, quy đổi suất vốn đầu tư theo thuyết minh h□□ng d□n s□ d□ng kèm theo quy□t □□nh cung b□ □□m b□o tu□n th□ c□c quy □□nh c□a ph□p lu□t ۆp d□ng cho d□ ۆn.

Tập đoàn Vingroup – Công ty CP nghiên cứu ý kiến nêu trên để triển khai thực hiện, đảm bảo tuân thủ đúng quy định pháp luật./.

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ XÂY DỰNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Bùi Hồng Minh (để b/c);
- Lưu: VT, KTXD.

(đã ký)

Trương Thị Thu Thanh