

Số: **5536** /BXD-QHKT

Hà Nội, ngày **06** tháng 12 năm 2022

V/v có ý kiến về đồ án quy hoạch
phân khu xây dựng Khu du lịch khu
vực phường Hoà Hiệp Bắc thuộc
phân khu Sinh thái phía Tây

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 5861/UBND-SXD ngày 27/10/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng đề nghị có ý kiến về đồ án quy hoạch phân khu xây dựng Khu du lịch khu vực phường Hoà Hiệp Bắc thuộc phân khu Sinh thái phía Tây tỷ lệ 1/2000 (sau đây gọi tắt là Đồ án quy hoạch). Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Tại Khoản 4 Điều 7 Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị có quy định "*Đối với những đồ án quy hoạch phân khu có quy mô dân số tương đương với đô thị loại IV trở lên tại các đô thị loại đặc biệt, đô thị loại I, các đô thị có quy mô được xác định trong quy hoạch chung được phê duyệt tương đương với đô thị loại I, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh lấy ý kiến thống nhất của Bộ Xây dựng trước khi cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đồ án*". Với quy mô dân số dự báo nhỏ hơn 50.000 người, Đồ án quy hoạch không phải lấy ý kiến của Bộ Xây dựng trước khi Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng phê duyệt.

Đồ án quy hoạch phải đảm bảo phù hợp với các chỉ tiêu quy hoạch, định hướng về phát triển không gian, sử dụng đất đã được xác định trong Đồ án Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Đà Nẵng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 đã được phê duyệt tại Quyết định số 359/QĐ-TTg ngày 15/3/2021 của Thủ tướng Chính phủ (gọi tắt là QHC 359); phù hợp với Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng QCVN 01:2021/BXD; bảo vệ các khu vực rừng đặc dụng, rừng phòng hộ, hệ sinh thái tự nhiên, đa dạng sinh học; phát triển các khu du lịch gắn với cây xanh, kiến trúc có hình thức hài hòa cảnh quan thiên nhiên. Tuân thủ các quy định pháp luật về nhà ở, đất đai, lâm nghiệp và các quy định pháp luật khác có liên quan.

2. Nội dung của Đồ án quy hoạch có xác định là quy hoạch phân khu xây dựng khu chức năng theo quy định của Luật Xây dựng năm 2014. Tuy nhiên, theo quy định tại Khoản 2 Điều 13 Luật Xây dựng năm 2014 có quy định “Việc tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt và điều chỉnh quy hoạch đô thị thực hiện theo pháp luật về quy hoạch đô thị”. Do đó, việc triển khai lập quy hoạch phân khu của các khu vực phát triển đô thị theo QHC 359 cần phải thực hiện theo các quy định tại Luật quy hoạch đô thị năm 2009 và Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018. Đề nghị rà soát tên gọi của Đồ án quy hoạch phù hợp với quy định của Luật Quy hoạch đô thị năm 2009.

Về nội dung trình Hội đồng nhân dân thành phố xem xét quyết định theo Điều 34 Luật Xây dựng nêu trong văn bản số 5861/UBND-SXD ngày 27/10/2022, đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng triển khai thực hiện theo các văn bản số 2277/BXD-VP ngày 23/6/2022 của Bộ Xây dựng gửi Văn phòng Chính phủ để chuẩn bị nội dung làm việc của Thủ tướng Chính phủ với Lãnh đạo thành phố Đà Nẵng và Thông báo số 220/TB-VPCP ngày 01/8/2022 của Văn phòng Chính phủ thông báo Kết luận của Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính tại buổi làm việc với lãnh đạo thành phố Đà Nẵng (có bản sao gửi kèm).

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng về đồ án quy hoạch phân khu xây dựng Khu du lịch khu vực phường Hoà Hiệp Bắc thuộc phân khu Sinh thái phía Tây tỷ lệ 1/2000. Đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng tổ chức thực hiện theo đúng quy định pháp luật.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng Nguyễn Thanh Nghị (để b/c);
- Thứ trưởng Nguyễn Tường Văn (để b/c);
- Lưu: VT, QHKT. Minh

**TL. BỘ TRƯỞNG
VỤ TRƯỞNG
VỤ QUY HOẠCH – KIẾN TRÚC**



Trần Thu Hằng