

BỘ XÂY DỰNG**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**Số: *5525*/BXD-KTXD

Hà Nội, ngày 30 tháng 12 năm 2021

V/v hướng dẫn áp dụng hệ số chi
phí quản lý dự án đầu xây dựngKính gửi: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng
- UBND tỉnh Bình Phước

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 1145/BQLDA-ĐHDA ngày 10/11/2021 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng - UBND tỉnh Bình Phước (Ban quản lý) về việc đề nghị hướng dẫn áp dụng hệ số chi phí quản lý dự án theo quy định của pháp luật về quản lý chi phí đầu tư xây dựng đối với dự án đầu tư xây dựng do Ban quản lý được giao làm chủ đầu tư. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

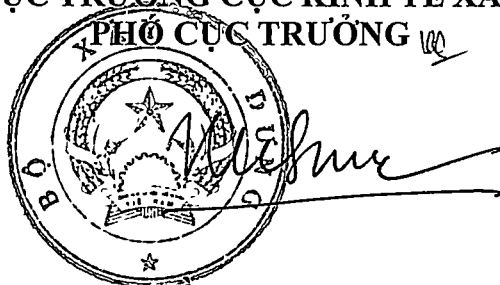
1. Theo quy định của pháp luật hiện hành về quản lý chi phí đầu tư xây dựng, định mức chi phí quản lý dự án được quy định tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng. Mục 1.4 chương I phần II Phụ lục số VIII kèm theo Thông tư số 12/2021/TT-BXD quy định: “Trường hợp dự án được quản lý theo hình thức chủ đầu tư sử dụng tư cách pháp nhân của mình và bộ máy chuyên môn trực thuộc có đủ điều kiện năng lực để trực tiếp quản lý dự án, chi phí quản lý dự án xác định theo định mức ban hành tại bảng 1.1 kèm theo Thông tư này và điều chỉnh với hệ số $k=0,8$ ”.

2. Đối với Ban quản lý do UBND cấp tỉnh thành lập theo quy định của pháp luật về quản lý dự án đầu tư xây dựng, thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của chủ đầu tư trực tiếp tổ chức quản lý thực hiện các dự án được giao không thuộc trường hợp quy định tại mục 1.4 chương I phần II Phụ lục số VIII kèm theo Thông tư số 12/2021/TT-BXD nêu trên, chi phí quản lý dự án áp dụng hệ số 1,0. Việc quản lý, sử dụng chi phí quản lý dự án thực hiện theo hướng dẫn của Bộ Tài chính.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng - UBND tỉnh Bình Phước nghiên cứu và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTr Bùi Hồng Minh (đề b/c);
- Lưu: VT, Cục KTXD, (M.3).

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ XÂY DỰNG**Hồ Ngọc Sơn**