

Số : 5453/BXD-KHCN  
V/v bố trí công năng trường học  
phù hợp QCVN 06:2021/BXD

Hà Nội, ngày 30 tháng 11 năm 2022

Kính gửi: Tổng Công ty Cổ phần thương mại xây dựng

Bộ Xây dựng đã nhận công văn số 2154/TMXD-KHDA ngày 10/11/2022 của Tổng Công ty Cổ phần thương mại xây dựng, xin ý kiến về Hướng dẫn thiết kế chiều cao công trình phù hợp QCVN 06:2021/BXD cho Trường liên cấp chất lượng cao tại khu đất ký hiệu MN-1 và THCS-1 thuộc dự án Khu Đô thị mới Kim Chung Di Trạch, huyện Hoài Đức, TP. Hà Nội, Bộ Xây dựng trả lời như sau:

1. Ngày 19/5/2021 Bộ Xây dựng ban hành Thông tư số 02/2021/TT-BXD ban hành QCVN 06:2021/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về An toàn cháy cho nhà và công trình, đã quy định tại Bảng H4, phụ lục H liên quan đến số tầng lớn nhất hoặc chiều cao cho phép<sup>1</sup> lớn nhất của một số dạng nhà và công trình công cộng độc lập, quy định chức năng chính<sup>2</sup> của công trình trường học nằm trong khối nhà học độc lập. Đối với các tòa nhà có chiều cao tầng, cao trên chiều cao cho phép được quy định trong Bảng H4 (QCVN 06:2021/BXD), chức năng chính<sup>2</sup> của công trình phải được bố trí tại chiều cao cho phép. Phía trên chiều cao cho phép (nếu có) chỉ được bố trí các chức năng phụ trợ<sup>3</sup>. Theo đó, khi tiến hành thiết kế trường mầm non (nhà trẻ, mẫu giáo), chỉ được bố trí các phòng/lớp học dành cho học sinh từ tầng 3 trở xuống<sup>4</sup>, phía trên tầng 3 chỉ cho phép bố trí các chức năng phụ trợ; (2) Trường THCS chỉ được bố trí các phòng/lớp học dành cho học sinh từ tầng 4 trở xuống; phía trên tầng 4 chỉ cho phép bố trí các chức năng phụ trợ.

2. Căn cứ quy định tại QCVN 13:2018/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Gara ô-tô, trong các công trình trường học (nhóm nguy hiểm cháy theo công năng F1.1, F4.1)<sup>5</sup>, không được bố trí gara ô-tô tại tầng hầm. Khi thiết kế phần ngầm của công trình, phải tuân thủ quy hoạch xây dựng không gian ngầm được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt. Trường hợp chưa có quy hoạch xây

<sup>1</sup> Đối với các công trình trường học có thiết kế số tầng cao lớn hơn quy định tại QCVN 06:2021/BXD (Bảng H4, Phụ lục H), thì số tầng cao quy định tại Bảng H4, Phụ lục H, QCVN 06:2021/BXD là chiều cao phòng cháy chữa cháy cho phép bố trí chức năng chính của trường học.

<sup>2</sup> Chức năng chính của trường học là các phòng/lớp học dành cho học sinh.

<sup>3</sup> Chức năng phụ trợ của trường học như: khu vực bếp ăn, khu hành chính, kho ...).

<sup>4</sup> Tầng 3 chỉ được bố trí cho các cháu lớp lớn, các gian phòng dành cho học nhạc, thể dục, không gian chơi cho các cháu.

<sup>5</sup> Phân nhóm nhà dựa trên tính nguy hiểm cháy theo công năng được quy định tại QCVN 06:2021/BXD (2.6.5, Bảng 6).

dựng không gian ngầm, việc xây dựng phần ngầm của công trình do cơ quan có thẩm quyền tại địa phương xem xét quyết định, đảm bảo phù hợp định hướng phát triển không gian ngầm của địa phương<sup>6</sup>.

Trên đây là trả lời của Bộ Xây dựng gửi Tổng Công ty Cổ phần thương mại xây dựng được rõ, triển khai thiết kế đảm bảo tuân thủ quy định tại QCVN 06:2021/BXD và các văn bản khác có liên quan, trình cơ quan chuyên môn có thẩm quyền xem xét, giải quyết đúng quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT Lê Quang Hùng (để b/c);
- Lưu VT, Vụ KHCN.

**TL. BỘ TRƯỞNG**  
**KT. VỤ TRƯỞNG VỤ KHCN&MT**  
**PHÓ VỤ TRƯỞNG**



<sup>6</sup> Định hướng phát triển không gian ngầm được cụ thể tại các quy hoạch chuyên ngành hạ tầng kỹ thuật, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị.