

BỘ XÂY DỰNG**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 5404/BXD-PTĐT
V/v phúc đáp Văn bản số
2738/SXD-QLN&VLXD ngày
29/9/2020 của Sở Xây dựng
tỉnh Hà Tĩnh

Hà Nội, ngày 10 tháng 11 năm 2020

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Hà Tĩnh

Bộ Xây dựng nhận được Văn bản số 2738/SXD-QLN&VLXD ngày 29/9/2020 của Sở Xây dựng tỉnh Hà Tĩnh đề nghị hướng dẫn quy trình thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư dự án phát triển đô thị, phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Theo quy định tại khoản 3 Điều 20 Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị: *“Sau khi được lựa chọn, chủ đầu tư dự án có trách nhiệm lập hồ sơ đề xuất chấp thuận đầu tư theo quy định tại Điều 26 của Nghị định này, trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh để Ủy ban nhân dân cấp tỉnh xem xét quyết định chấp thuận đầu tư hoặc trình cấp có thẩm quyền để quyết định chấp thuận đầu tư thực hiện dự án theo quy định...”*.

2. Hiện nay, để tháo gỡ một số vướng mắc cho doanh nghiệp trong thực hiện các dự án đầu tư xây dựng khu đô thị theo quy định tại Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị, Chính phủ đã ban hành Nghị quyết số 164/NQ-CP ngày 05/11/2020, trong đó có nội dung như Sở Xây dựng tỉnh Hà Tĩnh hỏi.

Do đó, đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Hà Tĩnh báo cáo UBND tỉnh Hà Tĩnh nghiên cứu các nội dung của Nghị quyết của Chính phủ để áp dụng phù hợp theo đúng thẩm quyền, đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật trong quá trình triển khai thực hiện Dự án.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Hà Tĩnh nghiên cứu, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, PTĐT.

KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG

(đã ký)

Nguyễn Văn Sinh