

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 538/BXD-QLN

Hà Nội, ngày 24 tháng 02 năm 2022

V/v trả lời văn bản số
4400/SXD-QLN&HTKT ngày
02/12/2021 của Sở Xây dựng
tỉnh An Giang

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh An Giang

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 4400/SXD-QLN&HTKT ngày 02/12/2021 của Sở Xây dựng tỉnh An Giang đề nghị hướng dẫn về cơ chế ưu đãi chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại, khu đô thị thực hiện đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên quỹ đất 20% thuộc dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại, khu đô thị đó. Về vấn đề này, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Căn cứ quy định tại điểm b khoản 1 Điều 9 Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; điểm b khoản 2 Điều 1, điểm a khoản 8 Điều 1 Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội thì việc dành 20% tổng diện tích đất ở để đầu tư xây dựng nhà ở thương mại nhằm bù đắp chi phí đầu tư chỉ **áp dụng đối với dự án** đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, không áp dụng đối với trường hợp chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại, khu đô thị thực hiện đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên quỹ đất 20% thuộc dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại, khu đô thị đó.

2. Tại Điều 2 Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ chỉ quy định về xử lý chuyển tiếp đối với việc thực hiện nghĩa vụ nhà ở xã hội, **không có quy định về xử lý chuyển tiếp đối với cơ chế hỗ trợ, ưu đãi chủ đầu tư xây dựng nhà ở xã hội** theo quy định tại Điều 9 Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng trả lời văn bản số 4400/SXD-QLN&HTKT ngày 02/12/2022 của Sở Xây dựng tỉnh An Giang. Đề nghị Quý Sở nghiên cứu, tham khảo để thực hiện theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Nguyễn Văn Sinh (để b/cáo);
- Lưu: VT, Cục QLN (3b).

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ
VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN
PHÓ CỤC TRƯỞNG

(đã ký)

Hà Quang Hưng