

Số: 5134/BXD-QHKT

Hà Nội, ngày 13 tháng 12 năm 2021

V/v hướng dẫn lập quy hoạch chi tiết 1/500 dự án V-TRAC tại lô C1 KCN Cát Lái Cụm II, Quận 2, Tp. HCM

Kính gửi: Công ty Cổ phần Dịch vụ V-TRAC (Việt Nam)

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 101121/VT-BXD ngày 10/11/2021 của Công ty Cổ phần dịch vụ V-TRAC (sau đây viết tắt là V-TRAC Việt Nam) đề nghị hướng dẫn lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án Cổ phần Dịch vụ V-TRAC tại lô C1, đường D1, Khu công nghiệp Cát Lái Cụm II, Thành phố Hồ Chí Minh. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Điều 16 Luật Xây dựng năm 2014 quy định “*Cơ quan, chủ đầu tư tổ chức lập quy hoạch xây dựng có trách nhiệm lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan về nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng. Ủy ban nhân dân có liên quan có trách nhiệm phối hợp với cơ quan tổ chức lập quy hoạch xây dựng, chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng trong việc lấy ý kiến*”.

Dự án Cổ phần Dịch vụ V-TRAC có vị trí tại lô C1, nằm trong Khu công nghiệp Cát Lái Cụm II, thuộc trách nhiệm quản lý của Ban Quản lý các khu chế xuất và khu công nghiệp Thành phố Hồ Chí Minh (BQL KCN Tp.HCM). Do đó, đề nghị Quý Công ty làm việc với BQL KCN Tp.HCM để được hướng dẫn, xác định cụ thể các đối tượng có liên quan tới khu vực lập quy hoạch để thực hiện lấy ý kiến theo quy định.

2. Dự án có quy mô diện tích khoảng 6ha, dự kiến đầu tư xây dựng kho chứa hàng hóa, kho bảo quản lạnh để cho thuê tại lô đất C1 thuộc Khu công nghiệp Cát Lái Cụm II đã được lập, phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000. Căn cứ quy định tại khoản 4 Điều 17 Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định hồ sơ nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù, việc lập quy hoạch chi tiết Dự án không cần thực hiện bước lập nhiệm vụ quy hoạch.

Công ty Cổ phần dịch vụ V-TRAC (Việt Nam) căn cứ ý kiến trên đây của Bộ Xây dựng để nghiên cứu, triển khai thực hiện./.

**TL. BỘ TRƯỞNG.
VỤ TRƯỞNG VỤ QUY HOẠCH – KIẾN TRÚC**

Nơi nhận:

- Như trên;
- BT. Nguyễn Thanh Nghị (để b/c);
- Sở QHKT Tp.HCM;
- Lưu: QHKT

(đã ký)

Trần Thu Hằng