

Số: 4926/BXD-QLN

Hà Nội, ngày 09 tháng 10 năm 2020

V/v: trả lời công văn số
1410/SXD-QLHT của SXD
tỉnh Quảng Nam.

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Quảng Nam

Bộ Xây dựng nhận được công văn số 1410/SXD-QLHT ngày 14/9/2020 của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Nam đề nghị Bộ Xây dựng cho ý kiến về việc phân cấp cho UBND cấp huyện làm bên mời thầu dự án đầu tư xây dựng nhà ở. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Tại điểm b Khoản 1 Điều 18 của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP quy định: *Trường hợp Nhà nước giao đất, cho thuê đất để xây dựng nhà ở đối với khu vực chưa thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng thì lựa chọn chủ đầu tư thông qua hình thức đấu thầu nếu có nhiều nhà đầu tư có đủ điều kiện theo quy định tại Điều 21 của Luật Nhà ở đăng ký tham gia làm chủ đầu tư. Sở Xây dựng chủ trì giúp Ủy ban nhân dân cấp tỉnh tổ chức đấu thầu lựa chọn chủ đầu tư dự án xây dựng nhà ở quy định tại Điểm này. Thời gian và quy trình đấu thầu lựa chọn chủ đầu tư dự án xây dựng nhà ở được thực hiện theo quy định của pháp luật về đấu thầu.*

Tại điểm a khoản 3 Điều 13 của Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/2/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư có quy định: *Trường hợp có từ hai nhà đầu tư trở lên đáp ứng yêu cầu, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ra quyết định áp dụng hình thức đấu thầu rộng rãi theo quy định tại khoản 1 hoặc khoản 2 Điều 10 Nghị định này; giao Sở Kế hoạch và Đầu tư đăng tải danh sách nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 4 Nghị định này; giao cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân cấp tỉnh hoặc Ủy ban nhân dân cấp huyện là bên mời thầu.*

Do vậy, Bộ Xây dựng đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Quảng Nam đối chiếu trường hợp cụ thể của địa phương với quy định pháp luật nêu trên để triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng trả lời công văn số 1410/SXD-QLHT ngày 14/9/2020 của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Nam đề Sở Xây dựng biết và thực hiện theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BT Phạm Hồng Hà (để b/c);
- TT Nguyễn Văn Sinh (để b/c);
- Lưu: VT, QLN.

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ
VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN
PHÓ CỤC TRƯỞNG

(đã ký)

Nguyễn Mạnh Khởi