

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4860/BXD-QHKT

Hà Nội, ngày 06 tháng 10 năm 2020

V/v hướng dẫn căn cứ lập dự án đầu
tư kinh doanh kết cấu hạ tầng các
khu công nghiệp

Kính gửi: Ban quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Bình Thuận

Trả lời Văn bản số 583/KCN-QHXDMT ngày 04/9/2020 của Ban quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Bình Thuận đề nghị hướng dẫn về căn cứ lập dự án đầu tư kinh doanh kết cấu hạ tầng các khu công nghiệp, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Theo quy định tại khoản 5 Điều 15 Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng thì “Đối với các khu công nghiệp, khu chế xuất có quy mô từ 200 ha đến 500 ha: Quy hoạch phân khu xây dựng được lập trên nền bản đồ tỷ lệ 1/2000 với đầy đủ các nội dung yêu cầu để làm cơ sở lập dự án đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật và cấp giấy phép xây dựng”.

Theo đó, đối với trường hợp Khu công nghiệp Sơn Mỹ 1 đã được phê duyệt quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 thì tiến hành lập Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp (bao gồm thiết kế cơ sở hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp) trên nguyên tắc phù hợp với quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 và đảm bảo đáp ứng đầy đủ nội dung, yêu cầu lập dự án đầu tư xây dựng theo quy định pháp luật hiện hành.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng về căn cứ lập dự án đầu tư kinh doanh kết cấu hạ tầng các khu công nghiệp để Ban quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Bình Thuận để biết và tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Nguyễn Tường Văn (để b/c);
- Sở Xây dựng Bình Thuận;
- Lưu: VT, QHKT. Minh

TL. BỘ TRƯỞNG
VỤ TRƯỞNG VỤ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC

(đã ký)

Trần Thu Hằng