

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số 4821/BXD-KTXD

Hà Nội, ngày 05 tháng 10 năm 2020

V/v hướng dẫn chi phí quản lý dự án của Dự án xây dựng tuyến đường sắt đô thị số 1 và Dự án xây dựng tuyến tàu điện ngầm số 2, Thành phố Hồ Chí Minh

Kính gửi: Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 3289/UBND-DA ngày 27/8/2020 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh (viết tắt là UBND TP. HCM) về dự toán chi phí quản lý dự án của Dự án xây dựng tuyến đường sắt đô thị số 1 (Bến Thành - Suối Tiên) và Dự án xây dựng tuyến tàu điện ngầm số 2 (Bến Thành - Tham Lương). Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Theo nội dung tại văn bản số 3289/UBND-DA thì UBND TP. HCM phê duyệt Dự án xây dựng tuyến đường sắt đô thị số 1 tại Quyết định số 1456/QĐ-UBND ngày 06/4/2007 và Dự án xây dựng tuyến tàu điện ngầm số 2 tại Quyết định số 4474/QĐ-UBND ngày 11/10/2010. Đây là 02 dự án đầu tiên của cả nước trong lĩnh vực đường sắt đô thị xây dựng ngầm với công nghệ tiên tiến, phức tạp, quy mô lớn với tổng mức đầu tư trên 30.000 tỷ đồng; công tác đền bù, giải phóng mặt bằng thực hiện tại các khu vực đông dân của thành phố; sử dụng vốn vay ODA của nhiều nhà tài trợ khác nhau, do đó cần hài hòa giữa các thủ tục, quy định của các nhà tài trợ dẫn đến việc xác định chi phí quản lý dự án theo tỷ lệ phần trăm (%) do Bộ Xây dựng công bố không đủ kinh phí cho hoạt động quản lý dự án của Chủ đầu tư.

Theo quy định của pháp luật về quản lý chi phí đầu tư xây dựng thì chi phí quản lý dự án là chi phí cần thiết để tổ chức thực hiện các công việc quản lý dự án từ giai đoạn chuẩn bị dự án, thực hiện dự án và kết thúc xây dựng đưa công trình của dự án vào khai thác sử dụng. Chi phí quản lý dự án xác định trên cơ sở định mức tỷ lệ phần trăm (%) do Bộ Xây dựng công bố, ban hành hoặc bằng dự toán hoặc sử dụng cơ sở dữ liệu các dự án tương tự đã thực hiện phù hợp với hình thức tổ chức quản lý dự án, thời gian thực hiện dự án, quy mô và đặc điểm, tính chất của dự án.

Trường hợp dự án có các điều kiện đặc thù như nêu tại mục 1 trên đây sử dụng định mức chi phí quản lý dự án theo hướng dẫn của Bộ trưởng Bộ Xây dựng không phù hợp thì UBND TP. HCM xem xét, quyết định việc xác định chi phí quản lý dự án bằng cách lập dự toán phù hợp với hình thức tổ chức quản lý dự án, thời gian thực hiện dự án, quy mô và đặc điểm công việc quản lý dự án. Khi đó dự toán chi phí quản lý dự án được xác định trên cơ sở nội dung công việc cần thực hiện, định biên của Ban Quản lý dự án, thời gian thực hiện dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt và các quy định của pháp luật có liên quan.

Giá trị dự toán chi phí quản lý dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt là mức chi phí tối đa để Chủ đầu tư quản lý dự án từ giai đoạn chuẩn bị đầu tư cho đến khi kết thúc xây dựng, đưa công trình vào khai thác sử dụng. Việc quản lý, sử dụng kinh phí quản lý dự án (bao gồm việc lập dự toán thu và chi) thực hiện theo quy định của Bộ Tài chính.

2. Việc chuyên tiếp áp dụng các quy định của pháp luật về quản lý chi phí đầu tư xây dựng thực hiện theo quy định.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh nghiên cứu, báo cáo cấp có thẩm quyền thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTr Lê Quang Hùng (để b/c);
- Lưu: VT, Cục KTXD (B).

**TL. BỘ TRƯỞNG
CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ XÂY DỰNG**



The image shows a red circular official seal of the Ministry of Construction of Vietnam. The seal contains the text 'BỘ XÂY DỰNG' and 'CỤC KINH TẾ XÂY DỰNG'. Overlaid on the seal is a blue ink signature.

Đàm Đức Biên