

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4783/BXD-HĐXD

Hà Nội, ngày 25 tháng 10 năm 2022

V/v phúc đáp văn bản số 197/DA-TPHN ngày 09/9/2022 của Công ty Cổ phần Thực phẩm Hữu Nghị

Kính gửi: Công ty Cổ phần Thực phẩm Hữu Nghị

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 197/DA-TPHN ngày 09/9/2022 của Công ty Cổ phần Thực phẩm Hữu Nghị đề nghị hướng dẫn thủ tục thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi (điều chỉnh) đối với công trình xây dựng đã được cơ quan chuyên môn về xây dựng thông báo kết quả thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở, đã được cấp phép xây dựng và đã khởi công xây dựng, trong quá trình thi công có nhu cầu điều chỉnh thiết kế công trình từ cấp I (khi chưa điều chỉnh) thành công trình cấp II (sau điều chỉnh). Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Theo nội dung văn bản số 197/DA-TPHN ngày 09/9/2022 của Công ty Cổ phần Thực phẩm Hữu Nghị: Công trình xây dựng công nghiệp nhẹ sử dụng vốn khác, đã được cơ quan chuyên môn về xây dựng thông báo kết quả thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở và đã được cấp phép xây dựng, trong quá trình thi công chủ đầu tư có nhu cầu điều chỉnh thiết kế (điều chỉnh tổng diện tích sàn xây dựng) dẫn đến công trình từ cấp I điều chỉnh thành công trình cấp II.

1. Đối với nội dung điều chỉnh và thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh của dự án, Công ty Cổ phần Thực phẩm Hữu Nghị căn cứ theo quy định tại khoản 2 Điều 19 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng để thực hiện.

2. Đối với việc xác định cơ quan chuyên môn về xây dựng thực hiện thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng điều chỉnh: Nội dung câu hỏi của Công ty Cổ phần Thực phẩm Hữu Nghị chưa có đủ thông tin cụ thể của dự án về chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc điều chỉnh và các nội dung điều chỉnh cụ thể của công trình nên Bộ Xây dựng chưa có đủ cơ sở để trả lời. Công ty Cổ phần Thực phẩm Hữu Nghị cần kiểm tra các nội dung điều chỉnh, xác định nhóm dự án có công trình cấp II và thực hiện theo quy định tại khoản 3 Điều 19 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng.

3. Đối với việc xác định cơ quan chuyên môn về xây dựng thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng: Thẩm quyền kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng được quy định tại khoản 2 Điều 24 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung

về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng. Trong đó, cấp công trình được người quyết định đầu tư phê duyệt tại Quyết định phê duyệt dự án theo quy định tại điểm e khoản 3 Điều 18 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Công ty Cổ phần Thực phẩm Hữu Nghị nghiên cứu, thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng (để báo cáo);
- TT. Lê Quang Hùng (để báo cáo);
- Lưu: VP, HĐXD (LĐD).

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ
HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG

(đã ký)

Phạm Như Huy