

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **4761**/BXD-PTĐT

Hà Nội, ngày **25** tháng 10 năm 2022

V/v phúc đáp văn bản số
19/2022/CV-PCHG ngày 04/7/2022
của Công ty TNHH MTV Phú
Cường Hoàng Gia

Kính gửi: Công ty TNHH MTV Phú Cường Hoàng Gia

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 19/2022/CV-PCHG ngày 04/7/2022 của Công ty TNHH MTV Phú Cường Hoàng Gia về việc giải trình một số vấn đề liên quan đến thủ tục pháp lý của dự án Khu đô thị Phú Cường Phú Quý (sau đây viết tắt là Dự án). Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Căn cứ quy định tại điểm b khoản 1 Điều 18, khoản 4 Điều 29 Luật Quy hoạch đô thị 2009 và khoản 2 Điều 14 Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị, các khu vực trong thành phố, thị xã phải được lập quy hoạch phân khu để cụ thể hóa quy hoạch chung và đồ án quy hoạch phân khu đã được phê duyệt là cơ sở để xác định các dự án đầu tư xây dựng trong đô thị và lập quy hoạch chi tiết.

Theo nội dung công văn số 19/2022/CV-PCHG ngày 04/7/2022 nêu trên, đồ án Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thành phố Rạch Giá đến năm 2025 đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang tổ chức lập, phê duyệt theo thẩm quyền tại Quyết định số 257/QĐ-UBND ngày 30/01/2008 và được điều chỉnh cục bộ, phê duyệt tại Quyết định số 353/QĐ-UBND ngày 20/02/2019. Năm 2009, Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang đã phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới lần biển Tây Nam Rạch Sỏi quy mô diện tích khoảng 141,13 ha (bao gồm khu đất Dự án).

Liên quan đến trình tự, thủ tục về quy hoạch đô thị đối với Dự án, Bộ Xây dựng đã có văn bản số 1636/BXD-PTĐT ngày 08/4/2020 cho ý kiến đối với Dự án, theo đó đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang chỉ đạo cơ quan chức năng tổ chức lập quy hoạch phân khu theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị để đảm bảo các yêu cầu về quản lý quy hoạch, đầu tư xây dựng đồng bộ về hạ tầng đô thị của Dự án và các khu vực xung quanh. Do đó, đề nghị Công ty TNHH MTV Phú Cường Hoàng Gia liên hệ, làm việc với Ủy ban nhân dân thành phố Rạch Giá, Sở Xây dựng tỉnh Kiên Giang để được rà soát về quy hoạch đô thị liên quan đến dự án Khu đô thị Phú Cường Phú Quý, đảm bảo tuân thủ với các quy định của pháp luật từng thời kỳ.

2. Về việc áp dụng quy định tại điểm c khoản 1 Điều 2 Nghị quyết số 61/2022/QH15 ngày 16/6/2022 của Quốc hội về tiếp tục tăng cường hiệu lực, hiệu quả thực hiện chính sách, pháp luật về quy hoạch và một số giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ lập và nâng cao chất lượng quy hoạch thời kỳ 2021 - 2030: theo đề nghị của Bộ Kế hoạch và Đầu tư, ngày

16/8/2022 Bộ Xây dựng đã ban hành văn bản số 3286/BXD-QHKT nêu rõ “Quy định tại điểm c khoản 1 Điều 2 của Nghị quyết số 61/2022/QH15 của Quốc hội không áp dụng đối với việc lập, phê duyệt đồng thời các quy hoạch chung đô thị quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết của quy hoạch đô thị, quy hoạch nông thôn và quy hoạch xây dựng khu chức năng”. Nội dung ý kiến của Bộ Xây dựng đã được Bộ Kế hoạch và Đầu tư thống nhất tổng hợp, báo cáo Thủ tướng Chính phủ tại văn bản số 5762/BKHĐT-QLQH ngày 16/8/2022: “việc lập đồng thời các quy hoạch theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 2 Nghị quyết số 61/2022/QH15 không bao gồm việc lập đồng thời các cấp độ quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết của quy hoạch đô thị, quy hoạch nông thôn và quy hoạch xây dựng khu chức năng”. Đến nay, Thủ tướng Chính phủ chưa có ý kiến chỉ đạo đối với ý kiến nêu trên của Bộ Kế hoạch và Đầu tư.

3. Đối với các nội dung khác của dự án Khu đô thị Phú Cường Phú Quý đã được nêu tại văn bản số 1636/BXD-PTĐT ngày 08/4/2020, đề nghị nghiên cứu triển khai thực hiện theo ý kiến của Bộ Xây dựng tại văn bản số 1636/BXD-PTĐT.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng phúc đáp văn bản số 19/2022/CV-PCHG ngày 04/7/2022. Đề nghị Công ty TNHH MTV Phú Cường Hoàng Gia nghiên cứu, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng (để b/c);
- TTr. Lê Quang Hùng (để b/c);
- SXD tỉnh Kiên Giang;
- UBND thành phố Rạch Giá;
- Lưu: VT, Cục PTĐT.

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
PHÓ CỤC TRƯỞNG



Trần Thị Lan Anh