

BỘ XÂY DỰNG**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4743/BXD-QLN

V/v: trả lời công văn số 9348/SXD-QLN&CS của Sở Xây dựng TP Hồ Chí Minh về thời điểm bố trí sử dụng nhà ở.

Hà Nội, ngày 30 tháng 9 năm 2020

Kính gửi: Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh

Bộ Xây dựng nhận được công văn số 9348/SXD-QLN&CS ngày 17/8/2020 của Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh đề nghị hướng dẫn xác định thời điểm bố trí sử dụng nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Ngày 28/3/2019, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 30/2019/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP của Chính phủ. Nghị định này đã quy định cụ thể việc xác định thời điểm bố trí sử dụng nhà ở cho người đang thực tế sử dụng nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước, bao gồm người có tên trong hợp đồng thuê nhà ở hoặc người có tên trong văn bản bố trí sử dụng nhà ở hoặc người nhận chuyển nhượng quyền thuê nhà ở.

Theo nội dung công văn số 9348/SXD-QLN&CS của Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh có nêu người đang sử dụng căn nhà số 258/58 đường Trần Hưng Đạo, phường Nguyễn Cư Trinh, quận 1 thuộc diện nhận chuyển nhượng quyền thuê nhà ở. Do đó, đề nghị Sở Xây dựng căn cứ vào quy định của Nghị định số 30/2019/NĐ-CP và đối chiếu với trường hợp nhà ở nêu trên để xác định thời điểm bố trí sử dụng nhà ở theo quy định.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng trả lời công văn số 9741/SXD-QLN&CS, đề nghị Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh nghiên cứu, báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh để thực hiện theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BT Phạm Hồng Hà (để b/c);
- TT Nguyễn Văn Sinh (để b/c);
- Lưu: VT, QLN (2b).

**TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ
VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

(đã ký)

Nguyễn Mạnh Khởi