

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4719/BXD-QLN

Hà Nội, ngày 20 tháng 10 năm 2022

V/v thực hiện quy định về
quản lý nhà ở thuộc sở hữu
nhà nước

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

Bộ Xây dựng nhận được công văn số 3949/SXD-QLN ngày 19/9/2022 của Sở Xây dựng tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu đề nghị hướng dẫn về việc xác định đất liền kề trong khuôn viên nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Tại điểm a khoản 2 Điều 71 của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP đã có quy định về việc chuyển quyền sử dụng đất đối với phần diện tích đất liền kề với nhà ở thuộc sở hữu nhà nước; Nghị định này không quy định về việc điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất khi thực hiện giải quyết chuyển quyền sử dụng đất liền kề với nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước.

Tại Điều 85 của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP đã quy định UBND cấp tỉnh có trách nhiệm thực hiện Nghị định này trên địa bàn, trong đó có việc bán nhà cũ thuộc sở hữu nhà nước. Do đó, việc xác định diện tích đất liền kề trong khuôn viên nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước thuộc thẩm quyền của UBND cấp tỉnh. Đề nghị Sở Xây dựng báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét xác định diện tích đất liền kề này theo quy định pháp luật hiện hành; trường hợp xác định là diện tích đất liền kề trong khuôn viên nhà ở thuộc sở hữu nhà nước thì thực hiện xử lý theo quy định tại Nghị định số 99/2015/NĐ-CP, trường hợp không thuộc diện tích đất liền kề trong khuôn viên nhà ở thuộc sở hữu nhà nước thì giải quyết theo quy định của pháp luật về đất đai.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng trả lời công văn số 3949/SXD-QLN ngày 19/9/2022 của Sở Xây dựng tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, đề nghị Sở Xây dựng báo cáo UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thực hiện theo đúng quy định của pháp luật nhà ở./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Nguyễn Văn Sinh (để b/cáo);
- Lưu: VT, QLN (2b).

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ
VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN
PHÓ CỤC TRƯỞNG

(đã ký)

Nguyễn Mạnh Khởi