

**BỘ XÂY DỰNG****CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**Số **A665**/BXD-QLNHà Nội, ngày **18** tháng 10 năm 2022

V/v trả lời văn bản số  
4885/UBND-KTN ngày 27/9/2022  
của UBND tỉnh Quảng Ngãi

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 4885/UBND-KTN ngày 27/9/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi đề nghị cho ý kiến về việc bán các ngôi nhà thuộc sở hữu nhà nước có diện tích nhỏ hẹp, không đủ điều kiện cấp phép xây dựng cho các hộ liền kề theo hình thức chỉ định. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Tại Điều 63 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở đã quy định về đối tượng, điều kiện được mua và điều kiện bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước; trong đó không có phân biệt quy mô, diện tích của các nhà ở thuộc sở hữu nhà nước và không có quy định về hình thức bán chỉ định cho hộ liền kề như nêu tại văn bản số 4885/UBND-KTN của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

Do vậy, đề nghị UBND tỉnh Quảng Ngãi thực hiện theo đúng quy định của pháp luật về nhà ở khi bán nhà ở thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn.

Đối với đề xuất của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc bán các căn hộ sở hữu nhà nước có diện tích nhỏ hẹp, không đủ điều kiện cấp giấy phép xây dựng cho các hộ liền kề theo hình thức chỉ định, Bộ Xây dựng sẽ nghiên cứu, báo cáo cơ quan có thẩm quyền trong quá trình sửa đổi, bổ sung Luật Nhà ở và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng về việc xử lý các ngôi nhà thuộc sở hữu nhà nước có diện tích nhỏ hẹp, không đủ điều kiện cấp phép xây dựng. Đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi nghiên cứu, thực hiện theo quy định./.

**Nơi nhận:** 

- Như trên;
- BT Nguyễn Thanh Nghị (để b/cáo);
- Sở XD tỉnh Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, QLN (02).

**KT. BỘ TRƯỞNG  
THỨ TRƯỞNG****Nguyễn Văn Sinh**