

## **BỘ XÂY DỰNG**

## **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

### **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4553/BXD-QLN

Hà Nội, ngày 10 tháng 10 năm 2022

V/v văn bản số 42/2022/CV-IEC  
ngày 22/7/2022 của Công ty CP  
Đầu tư Xây dựng và Cơ điện IEC.

Kính gửi: Công ty CP Đầu tư Xây dựng và Cơ điện IEC

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 42/2022/CV-IEC ngày 22/7/2022 của Công ty CP Đầu tư Xây dựng và Cơ điện IEC đề nghị hướng dẫn việc vay vốn ưu đãi theo quy định tại Nghị định 31/2022/NĐ-CP ngày 20/05/2022 đối với Dự án Khu nhà ở xã hội IEC tại xã Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì, TP. Hà Nội do Công ty IEC làm Chủ đầu tư. Về vấn đề này, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Việc xác định đối tượng, nguyên tắc, điều kiện, thời hạn được vay vốn thực hiện dự án xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân theo chương trình phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội được quy định tại Nghị định số 31/2022/NĐ-CP ngày 20/5/2022 của Chính phủ về hỗ trợ lãi suất từ ngân sách nhà nước đối với khoản vay của doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh, cụ thể là:

- Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương có trách nhiệm Lập danh mục dự án xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân, trong đó các nội dung, thông tin công bố bao gồm: Chủ đầu tư dự án; đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật, đã được giao đất, cho thuê đất và đã hoàn thành giải phóng mặt bằng, đã được cấp phép xây dựng hoặc được miễn cấp phép xây dựng theo quy định của pháp luật xây dựng (điểm a khoản 5 Điều 10).

- Bộ Xây dựng có trách nhiệm Tổng hợp danh mục dự án xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân của Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương; công bố bằng văn bản và trên cổng thông tin điện tử Bộ Xây dựng danh mục này trong vòng 30 ngày kể từ ngày Nghị định có hiệu lực thi hành và thực hiện điều chỉnh, bổ sung danh mục theo đề xuất của Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương (điểm a khoản 4 Điều 10).

- Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh được hỗ trợ lãi suất thuộc trường hợp có mục đích sử dụng vốn vay để thực hiện dự án xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân, cải tạo chung cư cũ thuộc danh mục dự án do Bộ Xây dựng tổng hợp, công bố (điểm b khoản 2 Điều 2).

- Việc hỗ trợ lãi suất áp dụng đối với nghĩa vụ trả nợ lãi tại các kỳ hạn trả nợ lãi mà thời điểm trả nợ phát sinh trong khoảng thời gian từ ngày Nghị định

này có hiệu lực thi hành (ngày 20/5/2022) đến ngày 31 tháng 12 năm 2023 (khoản 5 Điều 3 và khoản 1 Điều 11).

Căn cứ các quy định nêu trên, đề nghị Công ty CP Đầu tư Xây dựng và Cơ điện IEC báo cáo UBND Thành phố Hà Nội để xem xét tổng hợp, lập danh mục dự án trên địa bàn Thành phố đủ điều kiện gửi Bộ Xây dựng tổng hợp, công bố theo quy định.

Trường hợp còn gặp vướng mắc về điều kiện, trình tự, thủ tục vay vốn thì đề nghị Công ty báo cáo Ngân hàng Nhà nước Việt Nam là đơn vị chủ trì xây dựng Nghị định số 31/2022/NĐ-CP để được hướng dẫn triển khai, thực hiện.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng trả lời văn bản số 42/2022/CV-IEC ngày 22/7/2022, đề nghị Công ty CP Đầu tư Xây dựng và Cơ điện IEC nghiên cứu, triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT. Nguyễn Văn Sinh (để b/c);
- CT. Bùi Xuân Dũng (để b/c);
- Lưu: VT, QLN (2b).

**TL. BỘ TRƯỞNG  
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ  
VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN  
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

(đã ký)

**Hà Quang Hưng**