

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4507/BXD-KTXD

Hà Nội, ngày 01 tháng 11 năm 2021

V/v hướng dẫn nội dung liên  
quan đến phạm vi điều chỉnh của  
Luật Đấu thầu và xác định tổng  
mức đầu tư của dự án

Kính gửi: Công ty TNHH Cao ốc quốc tế Hồ Tây

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 014/2021/CV-WIT ngày 29/9/2021 của Công ty TNHH Cao ốc quốc tế Hồ Tây về việc đề nghị hướng dẫn nội dung liên quan đến phạm vi điều chỉnh của Luật Đấu thầu và xác định tổng mức đầu tư của dự án. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Điểm c khoản 1 Điều 1 Luật Đấu thầu quy định phạm vi điều chỉnh liên quan đến tỷ lệ vốn nhà nước, vốn của doanh nghiệp nhà nước trong tổng mức đầu tư của dự án (không quy định về phần vốn góp của các thành viên trong doanh nghiệp thực hiện dự án). Theo đó, các dự án đầu tư phát triển không thuộc quy định tại điểm a và điểm b khoản 1 Điều 1 Luật Đấu thầu có sử dụng vốn nhà nước, vốn của doanh nghiệp nhà nước từ 30% trở lên hoặc dưới 30% nhưng trên 500 tỷ đồng trong *tổng mức đầu tư của dự án* thì thuộc phạm vi điều chỉnh của Luật này.

2. Đối với dự án đầu tư xây dựng, thuộc đối tượng áp dụng của Luật Xây dựng, Luật số 62/2020/QH14 và các văn bản hướng dẫn thi hành, việc xác định tổng mức đầu tư xây dựng thực hiện theo quy định tại Nghị định quản lý chi phí đầu tư xây dựng (hiện nay là Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ; phương pháp xác định tổng mức đầu tư được quy định cụ thể tại Điều 6 Nghị định này; khoản 2 Điều 3 và Phụ lục I Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng).

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Công ty TNHH Cao ốc quốc tế Hồ Tây nghiên cứu và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TTr Bùi Hồng Minh (để b/c);
- Lưu: VT, Cục KTXD, (M.3).

**TL. BỘ TRƯỞNG**  
**KT. CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ XÂY DỰNG**  
**PHÓ CỤC TRƯỞNG**

(đã ký)

**Trương Thị Thu Thanh**