

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 442/BXD-KTXD

Hà Nội, ngày 16 tháng 02 năm 2022

V/v xác định tỷ lệ chi phí chung,
thu nhập chịu thuế tính trước đối
với công việc phát sinh ngoài hợp
đồng của gói thầu G thuộc Dự án
Cải thiện Môi trường nước TP Hồ
Chí Minh, giai đoạn 2

Kính gửi: Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình giao thông
– Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 4132/BQLDAGT-KTCL ngày 20/10/2021 và văn bản số 3523/BQLDAGT-KTCL ngày 27/8/2021 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông - Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh (sau đây gọi tắt là Chủ đầu tư) về việc xin ý kiến xác định tỷ lệ chi phí chung, thu nhập chịu thuế tính trước đối với các công việc phát sinh ngoài hợp đồng của gói thầu G “Xây dựng hệ thống cống bao” thuộc Dự án Cải thiện môi trường nước thành phố Hồ Chí Minh, giai đoạn 2 (sau đây gọi tắt là Dự án). Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Nội dung tại văn bản số 4132/BQLDAGT-KTCL chưa nêu rõ quy định pháp luật áp dụng cho hợp đồng xây dựng đã ký, điều khoản hợp đồng về điều chỉnh giá hợp đồng, dự toán xây dựng làm cơ sở xác định giá hợp đồng, do đó Bộ Xây dựng chưa đủ cơ sở để hướng dẫn cụ thể. Đề nghị Chủ đầu tư căn cứ vào điều kiện cụ thể của dự án, gói thầu; nội dung hiệp định vay vốn và quy định của hợp đồng đã ký để xem xét, xác định chi phí chung cho phù hợp với yêu cầu của gói thầu đầu thầu quốc tế, phù hợp với điều kiện cụ thể của Dự án và quy định của pháp luật.

Chủ đầu tư lưu ý, cần phân biệt rõ việc xác định dự toán xây dựng công trình điều chỉnh (theo quy định của pháp luật về quản lý chi phí đầu tư xây dựng áp dụng cho Dự án) và việc điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng (theo các thỏa thuận trong hợp đồng phù hợp với quy định của pháp luật và quy định của pháp luật về hợp đồng xây dựng áp dụng cho hợp đồng).

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông - Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh nghiên cứu triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Bùi Hồng Minh (để b/c);
- Lưu: VT, KTXD (Lan).

**TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ XÂY DỰNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

(đã ký)

Trương Thị Thu Thanh