

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4389/BXD-HĐXD

Hà Nội, ngày 26 tháng 10 năm 2021

V/v hướng dẫn cơ quan chuyên  
môn về xây dựng theo Nghị định  
số 06/2021/NĐ-CP và Nghị định  
số 15/2021/NĐ-CP

Kính gửi: Ngân hàng TMCP Ngoại thương (Vietcombank)

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 31367/VBC-QLXDCB ngày 21/9/2021 của Ngân hàng TMCP Ngoại thương (Vietcombank) về việc hướng dẫn cơ quan chuyên môn về xây dựng theo Nghị định số 06/2021/NĐ-CP và Nghị định số 15/2021/NĐ-CP. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng (Nghị định số 15/2021/NĐ-CP).

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng (Nghị định số 06/2021/NĐ-CP).

Căn cứ Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 và Nghị định số 44/2016/NĐ-CP ngày 15/5/2016 của Chính phủ (Thông tư số 10/2021/TT-BXD).

Theo nội dung văn bản số 31367/VBC-QLXDCB ngày 21/9/2021 của Ngân hàng TMCP Ngoại thương (Vietcombank): Ngân hàng Ngoại thương Việt Nam là ngân hàng hoạt động theo mô hình Tổng công ty nhà nước, được Thống đốc Ngân hàng Nhà nước thành lập tại Quyết định số 286/QĐ-NH5 ngày 21/9/1996 (theo ủy quyền của Thủ tướng Chính phủ tại văn bản số 3329/ĐMDN ngày 11/7/1996); từ ngày 02/6/2008 đến nay, Ngân hàng Ngoại thương Việt Nam thực hiện cổ phần hóa và hoạt động theo mô hình ngân hàng thương mại cổ phần. Các dự án đầu tư xây dựng của Ngân hàng TMCP Ngoại thương (là Doanh nghiệp Nhà nước theo quy định tại Điều 88 Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14) sử dụng 100% vốn của V Ngân hàng TMCP Ngoại thương là dự án sử dụng vốn Nhà nước ngoài đầu tư công.

Ngân hàng TMCP Ngoại thương đã thực hiện cổ phần hóa từ ngày 02/6/2008 đến nay, nếu trường hợp Ngân hàng TMCP Ngoại thương (Vietcombank) vẫn hoạt động theo mô hình Tổng công ty nhà nước, đáp ứng các yêu cầu quy định tại Nghị định số 69/2014/NĐ-CP ngày 15/7/2014 của Chính phủ về tập đoàn kinh tế nhà nước và tổng công ty nhà nước thì: Đối với dự án đầu tư xây dựng nhóm B, nhóm C có các công trình thuộc dự án từ cấp II trở xuống, có ảnh hưởng lớn đến an toàn, lợi ích cộng đồng và sử dụng 100% vốn của Doanh nghiệp Nhà nước,

thẩm quyền thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi, thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở đối với dự án nhóm B là cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Bộ xây dựng theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 13, điểm a khoản 2 Điều 36 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP; thẩm quyền thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi, thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở đối với dự án nhóm C là cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân cấp tỉnh theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 13, điểm b khoản 2 Điều 36 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP.

Thẩm quyền kiểm tra công tác nghiệm thu thực hiện theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 24 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021. Đối với các công trình xây dựng khởi công trước ngày Nghị định số 06/2021/NĐ-CP có hiệu lực thì việc kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 20 Thông tư số 10/2021/TT-BXD.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Ngân hàng TMCP Ngoại thương (Vietcombank) nghiên cứu, thực hiện theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT. Lê Quang Hùng (để báo cáo);
- Lưu: VT, HĐXD (LĐĐ).

**TL. BỘ TRƯỞNG  
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ  
HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG  
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

(đã ký)

**Phạm Như Huy**