

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **4375**/BXD-QHKT

Hà Nội, ngày **28** tháng 9 năm 2022

V/v góp ý đồ án điều chỉnh quy hoạch chung đô thị Thái Hà đến năm 2030

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam

Bộ Xây dựng nhận được Văn bản số 2514/TTr-UBND ngày 19/9/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam đề nghị có ý kiến đồ án Điều chỉnh quy hoạch chung đô thị Thái Hà đến năm 2030 (gửi kèm hồ sơ quy hoạch). Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Đồ án Điều chỉnh quy hoạch chung đô thị Thái Hà đến năm 2030 lập theo Nhiệm vụ quy hoạch được Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam phê duyệt tại Quyết định số 231/QĐ-UBND ngày 23/02/2022, theo trình tự, nội dung, quy định pháp luật về quy hoạch đô thị, đã thực hiện việc lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư có liên quan; được Hội đồng nhân dân huyện Lý Nhân thông qua tại Nghị quyết số 01/2022/NQ-HĐND ngày 01/7/2022 và được Sở Xây dựng Hà Nam thẩm định tại Báo cáo thẩm định số 2329/BC-SXD ngày 16/9/2022.

2. Một số nội dung cần lưu ý, nghiên cứu bổ sung, hoàn thiện:

- Bổ sung phần các văn bản pháp lý, cơ sở lập đồ án quy hoạch: Luật Quy hoạch đô thị năm 2009; Luật Đê điều năm 2006; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Quyết định số 257/QĐ-TTg ngày 18/02/2016 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch phòng chống lũ và quy hoạch đê điều hệ thống sông Hồng, sông Thái Bình.

- Việc sử dụng bãi sông trong quy hoạch chung đô thị Thái Hà phải đảm bảo tuân thủ quy định của Luật Đê điều; Quyết định số 257/QĐ-TTg ngày 18/02/2016 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch phòng chống lũ và quy hoạch đê điều hệ thống sông Hồng, sông Thái Bình.

- Việc rà soát, đánh giá hiện trạng khu vực lập điều chỉnh quy hoạch, đánh giá quỹ đất xây dựng đô thị phải được thực hiện đầy đủ, số liệu cập nhật theo quy định. Lựa chọn đất xây dựng đô thị phải đảm bảo các yêu cầu ứng phó biến đổi khí hậu, phòng tránh lũ lụt và sạt lở đất tại các khu vực có địa hình dốc, không ổn định. Bổ sung nội dung đánh giá việc thực hiện theo Quy hoạch chung đã được phê duyệt năm 2017 và rà soát, đánh giá các quy hoạch chi tiết, các dự án đầu tư đã được phê duyệt, xác định nội dung kế thừa và những vấn đề cần giải quyết tại quy hoạch điều chỉnh.

- Đồ án cần làm rõ quy mô của các thành phần dân số quy đổi trên cơ sở tính khả thi của dự báo phát triển các ngành, lĩnh vực tại địa phương.

- Về quy hoạch sử dụng đất, chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật áp dụng:

Xem xét việc nghiên cứu lựa chọn chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật phù hợp với mục tiêu, định hướng phát triển của đô thị Thái Hà theo các giai đoạn quy hoạch



(theo Đồ án dự kiến đến năm 2025 đạt đô thị loại V) để đảm bảo tính khả thi của kế hoạch, nguồn lực hiện quy hoạch;

Rà soát chỉ tiêu đất công trình dịch vụ công cộng đô thị, đất cây xanh đô thị Phân khu C - Khu vực cải tạo chỉnh trang, phát triển du lịch – nông nghiệp công nghệ cao theo quy định tại Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng QCVN 01:2021/BXD để đảm bảo bố trí đủ quỹ đất đáp ứng quy mô dân số tại khu vực.

- Về định hướng phát triển không gian đô thị, các phân khu: cần bổ sung phạm vi, quy mô, định hướng phát triển chính của các phân khu; xác định khu vực đô thị, nông thôn hiện hữu để đề xuất giải pháp cải tạo, chỉnh trang theo quy định; bổ sung nghiên cứu định hướng không gian khu vực ven sông Hồng gắn với khai thác, phát huy và gìn giữ di tích văn hóa - lịch sử, cảnh quan thiên nhiên đặc trưng.

- Rà soát đảm bảo thống nhất, đồng bộ định hướng quy hoạch hạ tầng kỹ thuật đô thị Thái Hà theo quy hoạch phát triển hệ thống hạ tầng kỹ thuật của tỉnh, đảm bảo đáp ứng quy mô phát triển của đô thị và đề xuất giải pháp quy hoạch gắn với bảo vệ bền vững môi trường của đô thị và khu vực. Giải pháp cấp nước chữa cháy trong đô thị cần đáp ứng quy định tại mục 2.10.5 Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng QCVN 01:2021/BXD và các quy định, quy chuẩn chuyên ngành có liên quan.

3. Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam chịu trách nhiệm chỉ đạo cơ quan, đơn vị có liên quan tiếp thu, giải trình đầy đủ ý kiến của các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư về nội dung Đồ án quy hoạch; đảm bảo sự phù hợp, thống nhất Đồ án quy hoạch với các quy hoạch cấp trên được phê duyệt (quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch phát triển công nghiệp, quy hoạch hạ tầng kỹ thuật, quy hoạch phòng chống lũ sông Hồng...); tuân thủ quy định pháp luật về quy hoạch đô thị và quy định của pháp luật khác có liên quan (Luật Đất đai, Luật Đề điều, Quyết định số 257/QĐ-TTg ngày 18/02/2016 của Thủ tướng Chính phủ,...); đảm bảo quy chuẩn, tiêu chuẩn về quy hoạch xây dựng và chuyên ngành khác có liên quan. Chỉ đạo thực hiện công bố công khai và đăng tải Đồ án quy hoạch được phê duyệt lên Cổng thông tin quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị Việt Nam theo quy định.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng về đồ án Điều chỉnh quy hoạch chung đô thị Thái Hà đến năm 2030. Đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam chỉ đạo các cơ quan chức năng thực hiện theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- BT. Nguyễn Thanh Nghị (để b/c);
- SXD tỉnh Hà Nam;
- Lưu: VT, QHKT.

**TL. BỘ TRƯỞNG  
VỤ TRƯỞNG VỤ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC**



**Trần Thu Hằng**