

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **4341**/BXD-KTXD

Hà Nội, ngày **04 tháng 9** năm 2020

V/v hướng dẫn áp dụng các quy định về quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Long An.

Bộ Xây dựng nhận được Văn bản số 1267/SXD-QLXD ngày 09/4/2020 của Sở Xây dựng tỉnh Long An về việc hướng dẫn áp dụng các quy định về quản lý chi phí đầu tư xây dựng. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Ngày 20/7/2020, Bộ Xây dựng đã ban hành Thông tư số 02/2020/TT-BXD sửa đổi, bổ sung một số điều của 04 Thông tư có liên quan đến quản lý chi phí đầu tư xây dựng (có hiệu lực từ ngày 05/9/2020). Theo đó, tại mục II, Phụ lục I Thông tư này đã sửa đổi công thức xác định dự toán chi phí khảo sát xây dựng quy định tại mục 1.1, Phụ lục 9, Thông tư số 09/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

2. Ngày 17/7/2020, Chính phủ đã ban hành Nghị quyết số 108/NQ-CP về một số nhiệm vụ, giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai Nghị định số 68/2019/NĐ-CP về quản lý chi phí đầu tư xây dựng. Theo đó, việc chuyển tiếp áp dụng định mức xây dựng cho các công việc chuyên ngành, đặc thù chưa ban hành (ngoài hệ thống định mức Bộ Xây dựng đã ban hành) được quy định tại Mục 2 Nghị quyết số 108/NQ-CP.

3. Để thực hiện các nhiệm vụ được giao trong Đề án Hoàn thiện hệ thống định mức và giá xây dựng được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 2038/QĐ-TTg ngày 18/12/2017 (gọi tắt là Đề án 2038), Ban chỉ đạo Đề án 2038 có Văn bản số 2255/BCĐĐAĐM-BXD ngày 24/9/2019 hướng dẫn các Bộ quản lý công trình xây dựng chuyên ngành và địa phương làm rõ nhiệm vụ rà soát hệ thống định mức xây dựng thuộc phạm vi triển khai Đề án 2038. Trong đó, đối với các địa phương chỉ thực hiện rà soát định mức đặc thù do địa phương đã công bố và bổ sung các định mức mới thuộc phạm vi quản lý nhà nước của địa phương.

Do đó, đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Long An khẩn trương tổng hợp, xây dựng danh mục đầy đủ các định mức xây dựng đặc thù, định mức dịch vụ công ích đô thị báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh Long An để rà soát, tổ chức xác định định mức cho phù hợp với điều kiện thực tế tại địa phương (*trong đó có định*

mức thi công sàn gạch bông) theo nhiệm vụ của Đề án 2038 và quy định tại Khoản 2, Điều 15 Nghị định số 68/2019/NĐ-CP.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Long An nghiên cứu và thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh Long An;
- Lưu VT, KTXD(T).

**TL. BỘ TRƯỞNG
CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ XÂY DỰNG**



Đàm Đức Biên