

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 396/BXD-KTXD

Hà Nội, ngày 11 tháng 02 năm 2022

V/v hướng dẫn một số nội dung về
quản lý chi phí đầu tư xây dựng

Kính gửi: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng
và công nghiệp tỉnh Tiền Giang

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 1485/BQLDADDCN-KHTH ngày 14/12/2021 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Tiền Giang đề nghị hướng dẫn một số nội dung về quản lý chi phí đầu tư xây dựng. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Tổng mức đầu tư xây dựng được phê duyệt là chi phí tối đa để thực hiện dự án đầu tư xây dựng. Tổng mức đầu tư xây dựng chỉ được điều chỉnh theo các trường hợp được quy định tại khoản 5 Điều 134 Luật Xây dựng và điểm đ khoản 18 Điều 1 Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng. Người quyết định đầu tư (hoặc cơ quan có thẩm quyền đối với dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư) tổ chức thẩm định, phê duyệt tổng mức đầu tư xây dựng điều chỉnh (bao gồm cả trường hợp điều chỉnh làm ảnh hưởng đến cơ cấu tổng mức đầu tư xây dựng (nếu có)).

2. Dự toán xây dựng công trình đã phê duyệt chỉ được điều chỉnh theo quy định tại khoản 4 Điều 135 Luật Xây dựng. Chủ đầu tư tổ chức thẩm định, phê duyệt dự toán xây dựng công trình điều chỉnh. Đối với trường hợp dự toán xây dựng công trình điều chỉnh không vượt dự toán đã phê duyệt nhưng làm thay đổi cơ cấu các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư xây dựng, theo quy định tại khoản 5 Điều 15 Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng, chủ đầu tư tự tổ chức điều chỉnh dự toán, phê duyệt, báo cáo người quyết định đầu tư và chịu trách nhiệm về kết quả điều chỉnh.

3. Pháp luật hiện hành về quản lý chi phí đầu tư xây dựng không quy định chủ đầu tư phải phê duyệt điều chỉnh hoặc trình người quyết định đầu tư phê duyệt điều chỉnh cơ cấu tổng mức đầu tư trong trường hợp giá trị dự toán của một số hạng mục, công trình trong dự toán xây dựng được phê duyệt cao hơn hoặc thấp hơn giá trị của hạng mục, công trình tương ứng trong tổng mức đầu tư xây dựng nhưng tổng dự toán không vượt tổng mức đầu tư đã được phê duyệt.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Tiền Giang nghiên cứu, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTr Bùi Hồng Minh (đề b/c);
- Lưu: VT, Cục KTXD, (M.3).

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ XÂY DỰNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG

(đã ký)

Trương Thị Thu Thanh