

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3801/BXD-QLN

Hà Nội, ngày 26 tháng 8 năm 2022

V/v hướng dẫn cung cấp thông tin, dữ liệu giao dịch bất động sản theo Nghị định số 44/2022/NĐ-CP

Kính gửi: Công ty TNHH Savills (Việt Nam)

Bộ Xây dựng nhận được công văn số 05/SVVN-BTC ngày 05/8/2022 của Công ty TNHH Savills (Việt Nam) về việc đề nghị hướng dẫn cung cấp thông tin, dữ liệu giao dịch bất động sản theo Nghị định số 44/2022/NĐ-CP. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Căn cứ quy định tại Điều 18, khoản 2 Điều 30 của Nghị định số 44/2022/NĐ-CP ngày 29/6/2022 của Chính phủ thì có 10 chủ thể gồm: Ngân hàng Nhà nước Việt Nam, Bộ Kế hoạch và Đầu tư, Bộ Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Cục Thuế, UBND cấp Huyện, Chủ đầu tư dự án bất động sản và Sàn giao dịch bất động sản phải thực hiện chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu theo các biểu mẫu quy định tại Phụ lục kèm theo của Nghị định số 44/2022/NĐ-CP theo hình thức trực tuyến tại địa chỉ website <http://www.batdongsan.xaydung.gov.vn>; trong trường hợp tại thời điểm Nghị định có hiệu lực thi hành mà phần mềm phục vụ kê khai, báo cáo thông tin, dữ liệu chưa hoàn thiện thì các cơ quan, tổ chức thực hiện báo cáo bằng văn bản giấy. Do vậy, doanh nghiệp kinh doanh dịch vụ môi giới bất động sản không thuộc trường hợp phải thực hiện cung cấp thông tin, dữ liệu về các giao dịch bất động sản theo quy định của Nghị định số 44/2022/NĐ-CP. Các tổ chức kinh doanh dịch vụ môi giới bất động sản phối hợp, cung cấp các thông tin, dữ liệu về giao dịch bất động sản khi có yêu cầu của cơ quan quản lý về nhà ở và thị trường bất động sản địa phương.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng về việc đề nghị hướng dẫn cung cấp thông tin, dữ liệu giao dịch bất động sản theo Nghị định số 44/2022/NĐ-CP đề Công ty TNHH Savills (Việt Nam) biết và thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thứ trưởng Nguyễn Văn Sinh (để b/c);
- Cục trưởng Bùi Xuân Dũng (để b/c);
- Lưu: VT, BĐS (2b).

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ
VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN
PHÓ CỤC TRƯỞNG

(đã ký)

Vương Duy Dũng