

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3570/BXD-HĐXD  
V/v hướng dẫn vướng mắc  
trong quá trình triển khai thực  
hiện pháp luật về xây dựng.

Hà Nội, ngày 27 tháng 7 năm 2020.

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Bình Thuận

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 1791/SXD-QLXD&HTKT ngày 25/6/2020 của Sở Xây dựng tỉnh Bình Thuận đề nghị hướng dẫn về vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện các quy định của pháp luật về xây dựng. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Theo quy định tại Khoản 17 Điều 3 Luật Xây dựng năm 2014 “*Giấy phép xây dựng là văn bản pháp lý do cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp cho chủ đầu tư để xây dựng mới, sửa chữa, cải tạo, di dời công trình*”.

Theo quy định tại Điểm b Khoản 1 Điều 107 Luật Xây dựng năm 2014 thì điều kiện khởi công xây dựng công trình là “*Có giấy phép xây dựng đối với công trình theo quy định phải có giấy phép xây dựng theo quy định tại Điều 89 của Luật này*”. Như vậy, giấy phép xây dựng là một trong những điều kiện để chủ đầu tư khởi công xây dựng công trình.

Đối với các công trình đã xây dựng không có giấy phép xây dựng như được nêu tại văn bản số 1791/SXD-QLXD&HTKT nêu trên, đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Bình Thuận căn cứ Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ quy định xử phạt vi hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở để thực hiện.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Bình Thuận nghiên cứu, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT Lê Quang Hùng (để b/c);
- Lưu: VT, HĐXD (NLĐ - 04).

**TL. BỘ TRƯỞNG**  
**KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ**  
**HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG**  
**PHÓ CỤC TRƯỞNG**

(đã ký)

**Bùi Văn Dương**