

Số: 342/BXD-HĐXD*Hà Nội, ngày 02 tháng 02 năm 2021*

V/v trả lời văn bản số 204/SXD-TTr
ngày 11/01/2021 của Sở Xây dựng
TP Hà Nội.

Kính gửi: Sở Xây dựng TP Hà Nội.

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 204/SXD-TTr ngày 11/01/2021 của Sở Xây dựng TP Hà Nội đề nghị hướng dẫn về việc điều chỉnh thiết kế công trình. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Điều 84 Luật Xây dựng quy định về Điều chỉnh thiết kế xây dựng: *“Thiết kế xây dựng đã được phê duyệt chỉ được điều chỉnh trong các trường hợp sau:...b) Trong quá trình thi công xây dựng có yêu cầu phải điều chỉnh thiết kế xây dựng để đảm bảo chất lượng công trình và hiệu quả của dự án. 2. Khi điều chỉnh thiết kế xây dựng.....ảnh hưởng đến an toàn chịu lực của công trình thì việc điều chỉnh thiết kế xây dựng phải được thẩm định và phê duyệt theo quy định tại Điều 82 của Luật này.”*

2. Như vậy, trường hợp điều chỉnh chiều cao tầng tum và tổng chiều cao công trình không làm ảnh hưởng đến an toàn chịu lực, vẫn phù hợp với thiết kế đô thị và các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc trong đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được duyệt và quy định quản lý theo đồ án quy hoạch chi tiết kèm theo thì chủ đầu tư được phép điều chỉnh và không phải thẩm định lại.

3. Đối với các mẫu nhà thấp tầng (A.DL2.05.01, A.DL2.05.01M và A.DL2.08.01) thuộc khu B6 và B7 Khu đô thị Gia Lâm, theo thiết kế cơ sở công trình đã được thẩm định tại văn bản số 320/HĐXD-QLDA ngày 23/6/2020 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng, chiều cao tầng tum thang là 3,6m điều chỉnh giảm xuống 2,8m. Việc điều chỉnh này không trái với các nội dung theo đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng được duyệt và quy định quản lý theo đồ án quy hoạch chi tiết kèm theo thì chủ đầu tư được phép điều chỉnh và không phải thẩm định lại.

Các mẫu nhà còn lại và các nội dung khác không thay đổi so với thiết kế cơ sở đã được thẩm định tại văn bản số 320/HĐXD-QLDA ngày 23/6/2020.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Sở Xây dựng TP Hà Nội nghiên cứu, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Lê Quang Hùng (để b/c);
- Lưu: VT, HĐXD.

TL. BỘ TRƯỞNG
Kt. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ
HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG

(đã ký)

Phạm Như Huy