

BỘ XÂY DỰNG**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3278/BXD-QLN

Hà Nội, ngày 18 tháng 8 năm 2021

V/v thực hiện quy định của
pháp luật về quản lý sử dụng
nhà chung cư

Kính gửi: Sở Xây dựng Thành phố Đà Nẵng

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 5658/SXD-QLN ngày 23/7/2021 của Sở Xây dựng Thành phố Đà Nẵng đề nghị hướng dẫn thực hiện quy định của pháp luật về quản lý sử dụng nhà chung cư. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Tại Điều 102 của Luật Nhà ở năm 2014 đã có quy định về việc họp Hội nghị nhà chung cư và không quy định về hình thức tổ chức họp Hội nghị nhà chung cư. Do đó, đề nghị Sở Xây dựng Thành phố Đà Nẵng căn cứ vào tình hình thực tế, các văn bản chỉ đạo của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ và Ủy ban nhân dân Thành phố Đà Nẵng về việc thực hiện các biện pháp phòng, chống dịch bệnh để hướng dẫn Ủy ban nhân dân các quận, huyện; chủ đầu tư và Ban quản trị nhà chung cư tổ chức họp Hội nghị nhà chung cư cho phù hợp với tình hình phòng, chống dịch Covid-19 trên địa bàn.

2. Tại khoản 4 Điều 1 Thông tư số 06/2019/TT-BXD ngày 31/10/2019 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư liên quan đến quản lý, sử dụng nhà chung cư đã có quy định cụ thể về việc lập, bàn giao và lưu trữ hồ sơ nhà chung cư. Do đó, đề nghị Sở Xây dựng Thành phố Đà Nẵng đổi chiếu trường hợp cụ thể với quy định của pháp luật để hướng dẫn Ban quản trị nhà chung cư thực hiện.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng trả lời văn bản số 5658/SXD-QLN ngày 23/7/2021 để Sở Xây dựng Thành phố Đà Nẵng nghiên cứu, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Nguyễn Văn Sinh (để b/cáo);
- Lưu: VT, QLN (2b).

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ
VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN
PHÓ CỤC TRƯỞNG

(đã ký)

Nguyễn Mạnh Khởi