

Số: **314** /BXD-QHKTHà Nội, ngày **27** tháng 01 năm 2022V/v góp ý đồ án Quy hoạch phân
khu xây dựng khu công nghiệp
Tam Anh 2 thuộc KKTМ Chu Lai

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 9182/UBND-KTN ngày 21/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam đề nghị có ý kiến đối với đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000) khu công nghiệp (KCN) Tam Anh 2 thuộc Khu kinh tế mở (KKTМ) Chu Lai (sau đây gọi tắt là Đồ án quy hoạch). Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Ranh giới lập quy hoạch KCN Tam Anh 2 (435,8 ha) trong phạm vi khu công nghiệp Tam Anh (1.545 ha) là phù hợp với định hướng phát triển và chức năng sử dụng đất của khu vực xác định trong Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế mở Chu Lai, tỉnh Quảng Nam đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 đã được phê duyệt tại Quyết định số 1737/QĐ-TTg ngày 13/12/2018 của Thủ tướng Chính phủ (gọi tắt là Quy hoạch 1737). Tuy nhiên, cần bổ sung nội dung rà soát đánh giá về sự phù hợp với định hướng phát triển không gian, sử dụng đất và hạ tầng kỹ thuật của các khu công nghiệp liên quan (KCN phục vụ nông lâm nghiệp, KCN Tam Anh 1, KCN Tam Anh - Hàn Quốc) để không làm ảnh hưởng đến hoạt động của các KCN trong phạm vi Khu công nghiệp Tam Anh (1.545 ha).

2. Bổ sung phương án giải quyết nhà ở, công trình phúc lợi về văn hóa, giáo dục, y tế, thể thao cho người lao động làm việc trong KCN theo quy định tại Điều 32 Nghị định số 82/2018/NĐ-CP ngày 22/5/2018 của Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp, khu kinh tế.

3. Cơ cấu sử dụng đất của KCN Tam Anh 2 cơ bản phù hợp với quy định về sử dụng đất trong khu công nghiệp tại Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng QCVN 01:2021/BXD. Tuy nhiên cần rà soát, đối chiếu các chỉ tiêu quy hoạch trong đồ án theo các chỉ tiêu quy hoạch đã được xác định trong Quy hoạch 1737. Rà soát diện tích đất cây xanh của KCN Tam Anh 2, lưu ý đảm bảo diện tích đất cây xanh cách ly dọc theo các trục giao thông đã xác định

trong Quy hoạch 1737 cũng như cách ly KCN với các khu vực chức năng dân dụng khác liền kề và bảo đảm phù hợp với Quy chuẩn QCVN 01:2021/BXD.

4. Đồ án quy hoạch cần bổ sung các yêu cầu, nguyên tắc về việc phân chia các lô đất công nghiệp đảm bảo khoảng cách ly, phòng chống cháy nổ, vệ sinh môi trường để làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo.

5. Phương án quy hoạch hạ tầng kỹ thuật của KCN Tam Anh 2 cần khớp nối đồng bộ, thống nhất với hệ thống hạ tầng kỹ thuật được xác định trong Quy hoạch 1737 đã được phê duyệt và các quy hoạch xây dựng khác có liên quan, đảm bảo yêu cầu về bảo vệ môi trường và hiệu quả trong khai thác, vận hành sử dụng trong khu công nghiệp.

6. Bổ sung nguồn gốc bản đồ dùng trong Đồ án quy hoạch; bổ sung tọa độ vị trí các điểm giao nhau của trục đường các trục chính làm cơ sở phê duyệt hồ sơ cắm mốc giới theo quy hoạch và triển khai cắm mốc giới ngoài thực địa sau khi đồ án được phê duyệt./.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng về đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng KCN Tam Anh 2. Đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam chỉ đạo hoàn thiện trước khi phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BT Nguyễn Thanh Nghị (để b/c);
- Ban quản lý KKTM Chu Lai;
- Sở Xây dựng tỉnh Quảng Nam;
- Lưu: VT, QHKT. Mhh

TL. BỘ TRƯỞNG
VỤ TRƯỞNG VỤ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC



Trần Thu Hằng