

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 3081/BXD-KTXD

*Hà Nội, ngày 03 tháng 8 năm 2021*

V/v hướng dẫn áp dụng giá vật liệu  
xây dựng khi thẩm định dự toán  
xây dựng công trình phục vụ công  
trình an ninh.

Kính gửi: Cục Quản lý xây dựng và doanh trại - Bộ Công an

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 1812/H02-P6 ngày 09/6/2021 của Cục Quản lý xây dựng và doanh trại - Bộ Công an đề nghị hướng dẫn áp dụng giá vật liệu xây dựng khi thẩm định dự toán xây dựng công trình phục vụ công trình an ninh. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Nguyên tắc xác định giá vật liệu để tính chi phí vật liệu trong đơn giá xây dựng chi tiết của công trình đã được quy định tại mục 1.2.1.1 Phụ lục số 4 Thông tư số 09/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng. Theo đó, đã quy định: giá vật liệu được xác định theo công bố giá vật liệu của địa phương. Trường hợp công bố giá địa phương không đảm bảo các nguyên tắc để xác định giá vật liệu xây dựng công trình thì được xác định trên cơ sở: (i) lựa chọn mức giá phù hợp giữa các báo giá của nhà sản xuất hoặc nhà cung ứng vật liệu xây dựng; (ii) tham khảo giá của vật liệu tương tự đã và đang được sử dụng ở công trình khác.

2. Đối chiếu với quy định trên, trường hợp công bố giá vật liệu xây dựng của địa phương không kịp thời, chậm phản ánh các biến động lớn về giá vật liệu (như giá thép, xi măng, cát...) hoặc đã công bố nhưng chưa bám sát được diễn biến thị trường như nội dung nêu tại văn bản số 1812/H02-P6 của Cục Quản lý xây dựng và doanh trại nêu, thì việc đánh giá, lựa chọn mức giá phù hợp giữa các báo giá của nhà sản xuất hoặc nhà cung ứng vật liệu xây dựng đảm bảo phù hợp với quy định xác định giá vật liệu xây dựng công trình tại Phụ lục số 4 Thông tư số 09/2019/TT-BXD.

Đối với giá thép xây dựng trong thời gian gần đây có sự biến động, đề nghị Cục Quản lý xây dựng và doanh trại - Bộ Công an có văn bản hỏi Sở Xây dựng nơi xây dựng công trình về công bố giá thép, làm cơ sở đánh giá sự phù hợp với mặt bằng giá thị trường trên địa bàn. Trường hợp cần thực hiện thẩm định, phê duyệt để đáp ứng yêu cầu nghiệp vụ, Cục Quản lý xây dựng và Doanh trại - Bộ Công an căn cứ nội dung hướng dẫn về xác định giá vật liệu trong các công bố giá của địa phương để áp dụng cho phù hợp quy định, chịu trách nhiệm về quyết định của mình.

3. Thị trường vật liệu xây dựng hiện đang có biến động giá, do đó đề nghị Cục Quản lý xây dựng và doanh trại - Bộ Công an rà soát, đánh giá để xác định chi phí dự phòng và hình thức hợp đồng cho phù hợp với thực tiễn đảm bảo các quy định của pháp luật.

Đề nghị Cục Quản lý xây dựng và doanh trại - Bộ Công an nghiên cứu hướng dẫn trên tổ chức thực hiện đúng quy định của pháp luật./.

**TL. BỘ TRƯỞNG**  
**KT.CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ XÂY DỰNG**  
**PHÓ CỤC TRƯỞNG**

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- TTrg Bùi Hồng Minh (đề b/c);
- Lưu: VT, Cục KTXD, (G)

(đã ký)

**Hoàng Anh Tuấn**