

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 294/BXD-QHKT

Hà Nội, ngày 25 tháng 01 năm 2022

V/v phân cấp, ủy quyền phê duyệt,
ban hành quy chế quản lý kiến trúc
điểm dân cư nông thôn

Kính gửi: Sở Xây dựng Thái Bình

Bộ Xây dựng nhận được Văn bản số 2486/SXD-QHKT ngày 10/11/2021 của Sở Xây dựng Thái Bình đề nghị hướng dẫn, cho ý kiến đối với việc phân cấp, ủy quyền phê duyệt, ban hành quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc đã quy định cụ thể việc phân cấp, ủy quyền lập và phê duyệt, ban hành quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn (khoản 1 Điều 8 và khoản 5 Điều 9).

Theo quy định tại khoản 4 Điều 14 Luật Kiến trúc năm 2019: “*Ủy ban nhân dân cấp tỉnh xây dựng quy chế quản lý kiến trúc và trình Hội đồng nhân dân cùng cấp thông qua trước khi ban hành*”. Việc trình Hội đồng nhân dân cùng cấp (cấp tỉnh) thông qua quy chế trước khi ban hành thuộc trách nhiệm của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh. Luật Kiến trúc năm 2019 và các văn bản quy định chi tiết thi hành không quy định việc phân cấp, ủy quyền của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh cho Hội đồng nhân dân cấp huyện thông qua quy chế quản lý kiến trúc.

2. Căn cứ Điều 13 Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc, Quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn được lập riêng theo quy định tại khoản 1 Điều này hoặc được tích hợp nội dung vào đồ án quy hoạch chung xây dựng xã.

3. Sở Xây dựng Thái Bình cần căn cứ quy định pháp luật về kiến trúc, pháp luật về tổ chức chính quyền địa phương để tham mưu dự thảo quy định phân cấp, ủy quyền đối với quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn đảm bảo phù hợp quy định pháp luật hiện hành.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng về việc phân cấp, ủy quyền phê duyệt, ban hành quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn để Sở Xây dựng Thái Bình biết và thực hiện./.

TL. BỘ TRƯỞNG
VỤ TRƯỞNG VỤ QUY HOẠCH KIẾN TRÚC

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng (để b/c);
- Lưu: VT, Vụ QHKT.

(đã ký)

Trần Thu Hằng