

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2852/BXD-QLN

Hà Nội, ngày 26 tháng 7 năm 2022

V/v: Trả lời Ban quản lý chung  
cư Golden Westlake

Kính gửi: Ban quản lý chung cư Golden Westlake  
Địa chỉ: Số 151 đường Thụy Khuê, phường Thụy Khuê, quận  
Tây Hồ, thành phố Hà Nội

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 02/2022/CV-BQL ngày 11/7/2022 của Ban quản lý chung cư Golden Westlake tại địa chỉ: số 151 đường Thụy Khuê, phường Thụy Khuê, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội về việc sử dụng quỹ bảo trì nhà chung cư. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Tại Điều 34 của Thông tư số 02/2016/TT-BXD ngày 15/2/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư đã quy định các hạng mục của nhà chung cư được sử dụng kinh phí bảo trì phần sở hữu chung để bảo trì.

Do vậy, đề nghị Ban quản trị đối chiếu trường hợp cụ thể của mình với quy định của pháp luật nêu trên để thực hiện. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, đề nghị Ban quản trị liên hệ với Sở Xây dựng thành phố Hà Nội là cơ quan quản lý nhà nước về nhà ở trên địa bàn để được hướng dẫn, giải quyết theo thẩm quyền.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng trả lời văn bản số 02/2022/CV-BQL ngày 11/7/2022, đề nghị Ban quản lý chung cư Golden Westlake nghiên cứu, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT Nguyễn Văn Sinh (để b/c);
- Sở XD TP.Hà Nội (để biết);
- Lưu: VT, QLN.

**TL. BỘ TRƯỞNG**  
**KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ**  
**VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN**  
**PHÓ CỤC TRƯỞNG**

(đã ký)

**Nguyễn Mạnh Khởi**