

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **2777** /BXD-QHKT
V/v đề án quy hoạch phân khu tỷ
lệ 1/2.000 KCN số 19, Khu kinh
tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa

Hà Nội, ngày **25** tháng **7** năm 2022

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa

Bộ Xây dựng nhận được Công văn số 9580/UBND-CN ngày 04/7/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa đề nghị cho ý kiến về Đề án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu công nghiệp số 19, Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa (viết tắt là Đề án quy hoạch). Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Về trình tự, thủ tục

Hồ sơ Đề án quy hoạch kèm theo Văn bản số 9580/UBND-CN lấy ý kiến của cơ quan, tổ chức và cộng đồng dân cư có liên quan; cơ quan chức năng thẩm định và trình Hội đồng nhân dân theo quy định pháp luật về quy hoạch xây dựng.

2. Về sự phù hợp quy định của pháp luật

Chức năng sử dụng đất đề án quy hoạch cơ bản phù hợp Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nghi Sơn đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1699/QĐ-TTg ngày 07/12/2018 và Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng QCVN 01:2021/BXD.

3. Một số nội dung Đề án quy hoạch cần lưu ý

- Tại Quyết định số 1699/QĐ-TTg khu công nghiệp ký hiệu CN-17 có diện tích 999 ha, diện tích lập đề án quy hoạch khoảng 888 ha, do đó cần làm rõ lý do của việc điều chỉnh giảm 111 ha diện tích lập quy hoạch và báo cáo cấp có thẩm quyền theo quy định.

- Luận cứ việc nắn chỉnh kênh tiêu thoát nước từ ô đất có ký hiệu ST-09 cắt qua khu vực trung tâm khu công nghiệp nhằm đảm bảo an toàn việc tiêu thoát nước trong khu vực và khu công nghiệp.

- Đề án quy hoạch sẽ hình thành quỹ đất công nghiệp khoảng 564 ha tương ứng gần 26.000 lao động, do đó cần xác định quỹ đất phát triển nhà ở, công trình xã hội, thiết chế công đoàn cho người lao động tại khu công nghiệp.

- Nghiên cứu giải pháp quy hoạch mạng lưới đường giao thông trong đề án quy hoạch phù hợp với đặc điểm hiện trạng khu vực (tuyến đường điện 500 kV

chia cắt khu vực lập đồ án quy hoạch) nhằm đảm bảo việc sử dụng đất hiệu quả (tránh việc chia các ô đất quy hoạch khu công nghiệp thành các hình tam giác).

- Nghiên cứu quy mô, vị trí khu vực hành chính và trung tâm công cộng trong đồ án quy hoạch đảm bảo đủ diện tích, sử dụng thuận lợi và dễ dàng tiếp cận từ các phía (hiện nay vị trí khu trung tâm công cộng đặt lệch về phía bắc khu vực quy hoạch).

- Khu công nghiệp số 19 có diện tích lớn khoảng 888 ha, do đó cần rà soát, quy hoạch đường giao thông đảm bảo việc kết nối của khu công nghiệp với các tuyến đường quốc lộ tránh xảy ra hiện tượng ùn tắc và an toàn giao thông (các tuyến đường và vị trí kết nối của khu công nghiệp với khu vực xung quanh và các tuyến đường quốc lộ còn hạn chế).

- Bổ sung các giải pháp, lộ trình huy động nguồn lực thực hiện đồ án quy hoạch; phân kỳ đầu tư theo giai đoạn không để hoang phí đất đai; bổ sung danh mục các dự án ưu tiên đầu tư xây dựng theo quy hoạch.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng về Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu công nghiệp số 19, Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa chỉ đạo các cơ quan liên quan nghiên cứu, thực hiện./.

**TL. BỘ TRƯỞNG
VỤ TRƯỞNG VỤ QUY HOẠCH – KIẾN TRÚC**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng (để b/c);
- BQL KKT Nghi Sơn và các KCN;
- SXD tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu VT, QHKT nqd



Trần Thu Hằng