

Số: 2731 /BXD-HĐXD
V/v hướng dẫn về tiếp tục thi công theo giấy phép xây dựng đã được cấp.

Hà Nội, ngày 21 tháng 7 năm 2022.

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Quảng Nam

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 1066/SXD-PQH ngày 30/6/2022 của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Nam đề nghị hướng dẫn việc tiếp tục thi công theo giấy phép xây dựng đã được cấp theo Luật Xây dựng năm 2003. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Về việc tiếp tục thi công theo giấy phép xây dựng đã được cấp:

Theo quy định tại khoản 10 Điều 90 Luật Xây dựng năm 2014 thì “*Thời hạn khởi công trình công trình không quá 12 tháng kể từ ngày được cấp giấy phép xây dựng*”. Pháp luật về xây dựng không có quy định về thời hạn của giấy phép xây dựng đã được cấp; chủ đầu tư được quyền tiếp tục thi công xây dựng công trình theo giấy phép xây dựng đã được cấp (khi đã thực hiện đầy đủ các thủ tục về đầu tư, xây dựng theo quy định) khi các công trình này không thuộc đối tượng phải điều chỉnh giấy phép xây dựng theo quy định.

2. Về điều chỉnh giấy chứng nhận đầu tư của dự án:

Việc điều chỉnh giấy chứng nhận đầu tư của dự án thực hiện theo pháp luật về đầu tư. Do văn bản số 1066/SXD-PQH không gửi kèm hồ sơ lên Bộ Xây dựng không có ý kiến cụ thể về trường hợp nêu trong văn bản.

Các trường hợp phải điều chỉnh dự án thực hiện theo quy định tại Điều 61 Luật Xây dựng năm 2014 đã được sửa đổi, bổ sung tại khoản 18 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Quảng Nam nghiên cứu, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Lê Quang Hùng (để b/c);
- Lưu: VT, HĐXD (NLD - 04).

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ
HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG



Bùi Văn Dưỡng