

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2416/BXD-KTXD

Hà Nội, ngày 28 tháng 6 năm 2021

V/v hướng dẫn xác định chi phí
lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật

Kính gửi: Công ty TNHH Tư vấn kiến trúc & Đầu tư xây dựng Nhà xinh

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 105/CV-NX ngày 10/5/2021 của Công ty TNHH Tư vấn kiến trúc & Đầu tư xây dựng Nhà xinh đề nghị hướng dẫn xác định chi phí lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật theo Quyết định số 957/QĐ-BXD ngày 29/9/2009 của Bộ Xây dựng công bố định mức chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng công trình. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Theo quy định hiện hành, định mức chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng thực hiện hướng dẫn theo Thông tư số 16/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng. Trường hợp dự án áp dụng Quyết định số 957/QĐ-BXD, theo quy định tại mục 3.2.1 phần 3, chi phí lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật được xác định theo định mức tỷ lệ phần trăm (%) (quy định tại Bảng số 3 kèm theo Quyết định số 957/QĐ-BXD) nhân với chi phí xây dựng và chi phí thiết bị (chưa có thuế giá trị gia tăng) trong báo cáo kinh tế - kỹ thuật được duyệt. Trường hợp dự án, công trình có quy mô nằm trong khoảng quy mô được công bố, định mức chi phí được xác định bằng phương pháp nội suy theo quy định tại mục 1.3 phần 1 Quyết định số 957/QĐ-BXD.

2. Việc thanh toán chi phí lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật của chủ đầu tư cho nhà thầu được thực hiện theo các thỏa thuận trong hợp đồng xây dựng, phù hợp với quy định của pháp luật về xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng và hợp đồng xây dựng.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Công ty TNHH Tư vấn kiến trúc & Đầu tư xây dựng Nhà xinh nghiên cứu và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTr Bùi Hồng Minh (đề b/c);
- Lưu: VT, Cục KTXD, (M.3).

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ XÂY DỰNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG

(đã ký)

Hồ Ngọc Sơn

