

Số: 2356/BXD-QHKT
V/v hướng dẫn về công tác lập quy
hoạch phân khu đô thị Tiểu Cần

Hà Nội, ngày 29 tháng 6 năm 2022

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Tiểu Cần

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 1579/UBND-CNXD ngày 01/6/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh đề nghị hướng dẫn về công tác lập quy hoạch phân khu (đối với đô thị Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh). Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Ngày 07/9/2020, Thủ tướng Chính phủ đã có văn bản số 1202/TTg-CN đồng ý bổ sung đô thị Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh là đô thị loại IV vào danh mục đô thị giai đoạn 2016 - 2020 tại Quyết định số 1659/QĐ-TTg ngày 07/11/2012 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Chương trình phát triển đô thị quốc gia giai đoạn 2012 - 2020. Căn cứ nội dung văn bản số 1579/UBND-CNXD nêu trên của Ủy ban nhân dân huyện Tiểu Cần, đô thị Tiểu Cần (bao gồm toàn bộ địa giới hành chính thị trấn Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh và phần mở rộng) đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh chỉ đạo tổ chức lập và phê duyệt quy hoạch chung đô thị tại Quyết định số 2691/QĐ-UBND ngày 26/12/2019 theo trình tự, thủ tục đối với đô thị mới.

Trên cơ sở đó, Bộ Xây dựng đã tổ chức đánh giá, công nhận thị trấn Tiểu Cần mở rộng, huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh đạt tiêu chí đô thị loại IV tại Quyết định số 1298/QĐ-BXD ngày 02/10/2020.

Theo quy định tại điểm b, khoản 1 Điều 18 và khoản 4 Điều 29 Luật Quy hoạch đô thị 2009, được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Luật số 35/2018/QH14, các khu vực trong đô thị Tiểu Cần cần được lập quy hoạch phân khu để cụ thể hóa nội dung quy hoạch chung đô thị Tiểu Cần, làm cơ sở để xác định các dự án đầu tư xây dựng trong đô thị và lập quy hoạch chi tiết.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng về công tác lập quy hoạch phân khu (đối với đô thị Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh) để Ủy ban nhân dân huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh tổ chức thực hiện theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng BXD (để b/c);
- VT. QHKT (để b/c);
- SXD tỉnh Trà Vinh;
- Lưu VT, QHKT (T.Th)

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. VỤ TRƯỞNG VỤ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC
PHÓ VỤ TRƯỞNG

(đã ký)

Vũ Anh Tú