

Số: 2279/BXD-QHKT

Hà Nội, ngày 23 tháng 6 năm 2022

V/v hướng dẫn giải quyết
vướng mắc

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Long An

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 2071/SXD-QHKT ngày 01/6/2022 của Sở Xây dựng tỉnh Long An về việc đề nghị hướng dẫn giải quyết một số vướng mắc trong quá trình thực hiện công tác quản lý trên địa bàn. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Về việc thông qua Hội đồng nhân dân cùng cấp về quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng

a) Việc báo cáo, trình Hội đồng nhân dân quyết định trước khi cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng như nêu tại văn bản số 2071/SXD-QHKT là các quy định tại: Khoản 6 Điều 44 của Luật Quy hoạch đô thị được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 35/2018/QH14 về sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch đối với công tác phê duyệt nhiệm vụ và đồ án quy hoạch đô thị; khoản 4 Điều 34 Luật Xây dựng năm 2014 được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 35/2018/QH14 về sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch đối với công tác phê duyệt nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng. Như vậy, việc việc thông qua Hội đồng nhân dân về quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng là đối với nhiệm vụ quy hoạch và đồ án quy hoạch.

b) Trình tự điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị đã được quy định tại Điều 39 Luật Xây dựng năm 2014 được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 35/2018/QH14 về sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch và Điều 51 Luật Quy hoạch đô thị được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 35/2018/QH14 về sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch. Do đó, đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Long An nghiên cứu để tham mưu UBND tỉnh thực hiện theo quy định pháp luật.

2. Về quy hoạch các cơ sở sản xuất nông nghiệp (trồng trọt, chăn nuôi...)

Căn cứ quy định tại khoản 25 Điều 3, Điều 29 Luật Xây dựng năm 2014 được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 35/2018/QH14 về sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch, các cơ sở sản xuất nông nghiệp thuộc khu vực nông thôn không thuộc đối tượng lập quy hoạch xây

dựng khu chức năng và quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư nông thôn. Việc lập quy hoạch cơ sở sản xuất nông nghiệp (trồng trọt, chăn nuôi...) và mục đích sử dụng đất của các công trình phục vụ sản xuất nông nghiệp cần thực hiện theo pháp luật về nông nghiệp, đất đai và các pháp luật khác có liên quan.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng đề Sở Xây dựng tỉnh Long An nghiên cứu, tham mưu UBND tỉnh tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BT. Nguyễn Thanh Nghị (để b/c);
- Lưu: VT, QHKT

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. VỤ TRƯỞNG VỤ QUY HOẠCH – KIẾN TRÚC
PHÓ VỤ TRƯỞNG

(đã ký)

Vũ Anh Tú