

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2209/BXD-HĐXD  
V/v hướng dẫn về giấy phép  
xây dựng nhà ở riêng lẻ

Hà Nội, ngày 20 tháng 6 năm 2022.

Kính gửi: Ông Nguyễn Văn Diễm  
(Địa chỉ: số nhà 264 đường Quang Trung, Dữu Lâu, Việt Trì, Phú Thọ)

Bộ Xây dựng nhận được đơn đề nghị hướng dẫn ngày 20/5/2022 của ông Nguyễn Văn Diễm đề nghị hướng dẫn về giấy phép xây dựng nhà ở riêng lẻ tại thửa đất số 10 khu Góc Sứa, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Theo đơn và tài liệu gửi kèm, thửa đất số 10 lô 2 tại khu giãn dân Góc Sứa, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội thuộc dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất xây dựng nhà ở để bán đấu giá quyền sử dụng đất theo Quyết định số 7770/QĐ-UB ngày 22/12/2003 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội.

Do đó, ông Nguyễn Văn Diễm xây dựng nhà ở riêng lẻ tại thửa đất số 10 lô 2 tại khu giãn dân Góc Sứa, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội phải thực hiện cấp giấy phép xây dựng theo quy định hiện hành.

Việc tổ chức thi công xây dựng công trình nhà ở riêng lẻ thực hiện theo pháp luật về xây dựng, đất đai và pháp luật khác có liên quan.

Trường hợp, cần hướng dẫn các vướng mắc liên quan đến thủ tục cấp giấy phép xây dựng nhà ở riêng lẻ đề nghị Ông liên hệ với Ủy ban nhân dân quận Bắc Từ Liêm hoặc Sở Xây dựng thành phố Hà Nội để được hướng dẫn cụ thể.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị ông Nguyễn Văn Diễm nghiên cứu, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT Lê Quang Hùng (đề b/c);
- Lưu: VT, HĐXD (NLĐ - 04).

**TL. BỘ TRƯỞNG**  
**KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ**  
**HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG**  
**PHÓ CỤC TRƯỞNG**

(đã ký)

**Bùi Văn Dưỡng**