

BỘ XÂY DỰNG**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**Số: 2152/BXD-QLNHà Nội, ngày 11 tháng 6 năm 2021

V/v thực hiện quy định của
pháp luật về quản lý, sử dụng
nhà chung cư

Kính gửi: Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Đông Dương

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 10/SGI-2021 ngày 11/3/2021 của Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Đông Dương đề nghị hướng dẫn xác định diện tích sở hữu chung, riêng của chủ đầu tư tại dự án Sunny Plaza tại số 110A Phạm Văn Đồng (số cũ 131 Lê Lợi), Phường 3, Quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Tại Điều 100 của Luật Nhà ở năm 2014 đã quy định cụ thể về phần sở hữu riêng và phần sở hữu chung, tại khoản 1 Điều 101 của Luật này đã quy định về chỗ để xe trong nhà chung cư. Đồng thời, tại khoản 12 Điều 3 của Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư ban hành kèm theo Thông tư số 02/2016/TT-BXD ngày 15/02/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng cũng đã quy định cụ thể về phần sở hữu chung của tòa nhà chung cư. Do vậy, đề nghị Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Đông Dương đối chiếu trường hợp cụ thể của mình với các quy định nêu trên để thực hiện.

Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, đề nghị Công ty liên hệ với Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh là cơ quan quản lý nhà nước về nhà ở trên địa bàn để được hướng dẫn, giải quyết theo thẩm quyền.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng trả lời văn bản số 10/SGI-2021 ngày 11/3/2021 của Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Đông Dương, đề nghị Công ty nghiên cứu, thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thứ trưởng Nguyễn Văn Sinh (để b/c);
- SXD Thành phố Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, QLN (2b).

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ Ở
VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN
PHÓ CỤC TRƯỞNG



Nguyễn Mạnh Khởi
*** Nguyễn Mạnh Khởi**