

**BỘ XÂY DỰNG****CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2010/BXD-QLN

Hà Nội, ngày 07 tháng 6 năm 2022

V/v thực hiện quy định của  
pháp luật về quản lý, sử dụng  
nhà chung cư

Kính gửi: Bà Lê Thị Minh Thảo

Địa chỉ: B707 Chung cư 91 Nguyễn Hữu Cảnh, Phường 22,  
Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh

Bộ Xây dựng nhận được đơn đề ngày 12/5/2022 của bà Lê Thị Minh Thảo, địa chỉ: B707 Chung cư 91 Nguyễn Hữu Cảnh, Phường 22, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh phản ánh nguyện vọng của cư dân tại 2 tòa nhà The Manor 1 và The Manor 2 là nhập 2 tòa để tiến hành tổ chức Hội nghị chung và thành lập một Ban quản trị chung cho cả 2 tòa nhà. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Việc tách, nhập Ban quản trị nhà chung cư đã được quy định tại Điều 21 của Quy chế Quản lý, sử dụng nhà chung cư ban hành kèm theo Thông tư số 02/2016/TT-BXD ngày 15/02/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng. Do vậy, đề nghị Bà nghiên cứu, đối chiếu với trường hợp của mình để thực hiện.

Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, đề nghị Bà liên hệ với Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh là cơ quan quản lý nhà nước về nhà ở trên địa bàn để được hướng dẫn, giải quyết theo thẩm quyền.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng trả lời đơn đề ngày 12/5/2022 của bà Lê Thị Minh Thảo, đề nghị Bà nghiên cứu, thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thứ trưởng Nguyễn Văn Sinh (để b/c);
- SXD Thành phố Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, QLN (2b).

**TL. BỘ TRƯỞNG**  
**KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ**  
**VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN**  
**PHÓ CỤC TRƯỞNG**

(đã ký)

**Nguyễn Mạnh Khởi**