

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: *1916* /BXD-KTXD

Hà Nội, ngày 26 tháng 5 năm 2021

V/v ý kiến về định mức dự toán một số công tác dịch vụ công ích đô thị chưa có trong hệ thống định mức do Bộ Xây dựng công bố để áp dụng trên địa bàn tỉnh Phú Yên

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Yên

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 339/UBND-ĐTĐXD ngày 26/01/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Yên về việc xin ý kiến thống nhất định mức dự toán một số công tác dịch vụ công ích đô thị chưa có trong hệ thống định mức do Bộ Xây dựng công bố để áp dụng trên địa bàn tỉnh Phú Yên. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Về quản lý định mức dịch vụ công ích đô thị

Theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 26 Nghị định số 32/2019/NĐ-CP ngày 10/4/2019 của Chính phủ quy định giao nhiệm vụ, đặt hàng hoặc đấu thầu cung cấp sản phẩm, dịch vụ công sử dụng ngân sách nhà nước từ nguồn kinh phí chi thường xuyên thì Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có trách nhiệm ban hành, sửa đổi, bổ sung định mức kinh tế - kỹ thuật áp dụng đối với sản phẩm, dịch vụ công làm cơ sở ban hành đơn giá, giá dịch vụ công thuộc phạm vi quản lý của địa phương.

Các công tác được xây dựng định mức nêu tại hồ sơ gửi kèm văn bản số 339/UBND-ĐTĐXD là các công tác được thực hiện thường xuyên trên địa bàn nhưng chưa được cơ quan có thẩm quyền công bố/ban hành; do đó các công tác này được Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức lập định mức để xác định chi phí, giá sản phẩm, dịch vụ công là phù hợp với quy định tại Điều 26 Nghị định số 32/2019/NĐ-CP nêu trên. Tuy nhiên phạm vi nghiên cứu xây dựng định mức chỉ thực hiện trên địa bàn thành phố Tuy Hòa, chưa đảm bảo yêu cầu để áp dụng chung phổ biến trên phạm vi toàn tỉnh, vì vậy trường hợp Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Yên ban hành các định mức cần quy định rõ phạm vi áp dụng trên địa bàn thành phố Tuy Hòa.

2. Một số ý kiến về định mức dịch vụ công ích kèm theo văn bản số 339/UBND-ĐTĐXD

2.1. Về hồ sơ xây dựng và phương pháp xây dựng định mức

Hồ sơ xây dựng định mức kèm theo văn bản số 339/UBND-ĐTĐXD bao gồm dự thảo định mức, báo cáo kết quả tư vấn xác định định mức, quy trình

thực hiện công tác, bảng tính toán các trị số hao phí định mức và phiếu khảo sát thông tin, số liệu lập định mức. Tuy nhiên, quy trình thực hiện làm căn cứ xác định định mức mới chỉ là dự thảo của đơn vị tư vấn lập định mức, do đó đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Yên chỉ đạo cơ quan, đơn vị có chức năng kiểm tra, xem xét và phê duyệt để đảm bảo tính pháp lý làm cơ sở xác định định mức.

Hồ sơ xây dựng định mức nêu trên phù hợp với phương pháp xác định định mức được đơn vị tư vấn lựa chọn (phân tích, tính toán định mức dựa trên cơ sở số liệu thu thập được qua thực tế hoạt động hiện tại của đơn vị cung cấp dịch vụ công ích). Chủ đầu tư, đơn vị tư vấn lập định mức chịu trách nhiệm về tính pháp lý, tính chính xác, hợp lý của nội dung hồ sơ xây dựng định mức gửi kèm văn bản số 339/UBND-ĐT XD.

2.2. Về danh mục định mức dịch vụ công ích

Hồ sơ xác định định mức kèm theo văn bản số 339/UBND-ĐT XD bao gồm 05 định mức cho các công tác: Bảo vệ công viên, quảng trường; Vận hành hệ thống nhạc nước; Quản trang; Cứu hộ bãi tắm biển; Sàng cát bãi tắm biển.

Một số công việc (như bảo vệ, quản trang, cứu hộ, vận hành hệ thống nhạc nước) chủ yếu phụ thuộc vào quy trình thực hiện công việc được đề ra, phù hợp với mục đích, yêu cầu đối với sản phẩm dịch vụ của cơ quan quản lý nhà nước tại địa phương và nguồn ngân sách của địa phương sử dụng cho các công việc này. Do đó, dự toán kinh phí (hoặc phương án giá) cho các công việc này không chỉ xác định được từ định mức kinh tế - kỹ thuật, mà còn có thể được xác định trên cơ sở nội dung, phạm vi công việc phải thực hiện, thời gian, số lượng người cần thiết trong quy trình thực hiện công việc được phê duyệt.

2.3. Về nội dung định mức

- Các thành phần nội dung của định mức gồm: Tên định mức, thành phần công việc, đơn vị tính định mức, thành phần hao phí đã được thể hiện rõ về thông số kỹ thuật, cấp bậc nhân công, quy trình các công đoạn thực hiện công tác. Tuy nhiên định mức một số công tác mới chỉ được xác định ở một địa điểm cụ thể như tại hồ sơ xây dựng định mức nêu, do đó đề nghị xác định rõ trong tên định mức hoặc quy định phạm vi áp dụng cụ thể cho các công tác này.

- Trị số định mức được xác định theo các thông tin, số liệu được khảo sát, có so sánh với các công tác dịch vụ công ích khác được công bố (về cấp bậc nhân công thực hiện). Việc xác định định mức được đơn vị tư vấn thực hiện chủ yếu trên cơ sở các số liệu quy định của quy trình thực hiện các công việc, hoặc theo thông tin của nhà sản xuất về năng suất máy (có sử dụng kinh nghiệm chuyên gia trong việc phân tích số liệu), chưa phải là số liệu khảo sát trực tiếp quá trình thực hiện thực tế. Chủ đầu tư, đơn vị tư vấn lập định mức chịu trách nhiệm về tính pháp lý, tính chính xác và phù hợp của các số liệu sử dụng để tính toán trị số định mức.

2.4. Ý kiến khác

- Việc xác định hệ số ca 3 vào tính toán trị số định mức là không phù hợp, đối với các công tác thực hiện cả 3 ca, chi phí việc thực hiện ca 3 được xác định trong tiền lương, tiền công của người lao động theo quy định về chế độ làm ca 3 có liên quan;

- Đối với công tác vận hành hệ thống nhạc nước: Nghiên cứu điều chỉnh đơn vị tính là 01 lần vận hành trong thời gian là 01 giờ;

- Đối với công tác cứu hộ bãi tắm biển: Cần quy định rõ quy mô bãi tắm biển;

- Trường hợp xác định dự toán từ định mức, Ủy ban dân nhân tỉnh Phú Yên xem xét, quyết định việc áp dụng tạm thời các định mức nêu trên sau khi hoàn thiện để phục vụ công tác đấu thầu, đặt hàng, giao kế hoạch thực hiện nhiệm vụ; đồng thời chỉ đạo các đơn vị có liên quan tiếp tục theo dõi, thực hiện khảo sát thực tế, đánh giá mức độ chuẩn xác của định mức để kịp thời điều chỉnh, hoàn thiện cho phù hợp.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng về hồ sơ định mức dự toán một số công tác dịch vụ công ích đô thị trên địa bàn tỉnh Phú Yên, đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Yên nghiên cứu, chỉ đạo các cơ quan chuyên môn tổ chức thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Lê Quang Hùng (để b/c);
- Lưu: VT, Cục KTXD(L).

**TL. BỘ TRƯỞNG
CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ XÂY DỰNG**



Đàm Đức Biên