

Số: **1908** /BXD-KTXD
V/v hướng dẫn áp dụng định mức
dự toán xây dựng công trình

Hà Nội, ngày **26** tháng **5** năm 2021

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ninh

Bộ Xây dựng nhận được Văn bản số 1064/SXD-KT&VLXD của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ninh đề nghị hướng dẫn áp dụng định mức dự toán xây dựng đối với dự án xây dựng đường ven sông kết nối từ đường cao tốc Hạ Long – Hải Phòng đến thị xã Đông Triều (đoạn từ nút giao Đầm Nhà Mạc đến đường tỉnh 338) – Giai đoạn 1 (gọi tắt là dự án) (tuy nhiên đến ngày 29/4/2021 mới gửi kèm theo hồ sơ, tài liệu). Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường ven sông kết nối từ đường cao tốc Hạ Long – Hải Phòng đến thị xã Đông Triều (đoạn từ nút giao Đầm Nhà Mạc đến đường tỉnh 338) – Giai đoạn 1 được Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 4645/QĐ-UBND ngày 31/10/2019 (dự án sử dụng nguồn vốn ngân sách tỉnh). Ngày 18/3/2021, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Ninh là chủ đầu tư dự án đã có Tờ trình số 93/TTr-BDD&CN trình cơ quan chuyên môn về xây dựng (Sở Giao thông vận tải tỉnh Quảng Ninh) thẩm định thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình của dự án.

Theo quy định tại khoản 4 Điều 44 Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng, đối với các dự án đầu tư xây dựng đã phê duyệt trước ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành đã hoặc đang thực hiện một hoặc một số các công việc thuộc giai đoạn thực hiện dự án thì đối với các công việc chưa thực hiện nội dung thẩm định, thẩm quyền thẩm định, phê duyệt chi phí đầu tư xây dựng thực hiện theo quy định của Nghị định số 10/2021/NĐ-CP và Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng. Do đó, việc thẩm định, thẩm quyền thẩm định, phê duyệt chi phí đầu tư xây dựng của dự án thực hiện theo quy định tại Nghị định số 10/2021/NĐ-CP.

2. Theo quy định tại khoản 4 Điều 21 Nghị định số 10/2021/NĐ-CP, trong quá trình lập dự toán xây dựng chủ đầu tư xem xét, quyết định việc sử dụng định mức dự toán mới, định mức dự toán điều chỉnh cho phù hợp với yêu cầu đặc thù của công trình, làm cơ sở lập đơn giá, xác định dự toán xây dựng. Chủ đầu tư được thuê tổ chức tư vấn quản lý chi phí đủ điều kiện năng lực để xác định,

thẩm tra các định mức dự toán mới, định mức dự toán điều chỉnh theo quy định tại khoản 7 Điều 21 Nghị định số 10/2021/NĐ-CP. Do đó, trong quá trình lập dự toán xây dựng chủ đầu tư tổ chức xác định định mức dự toán mới, định mức dự toán điều chỉnh phù hợp với quy định nêu trên.

Theo quy định tại điểm b khoản 4 Điều 21 Nghị định số 10/2021/NĐ-CP, cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định các nội dung liên quan (gồm định mức dự toán mới, điều chỉnh) theo quy định tại điểm đ khoản 3 Điều 13 Nghị định số 10/2021/NĐ-CP. Tuy nhiên, nội dung văn bản và tài liệu kèm theo chưa có ý kiến của cơ quan chuyên môn về xây dựng tỉnh Quảng Ninh đối với các định mức này.

3. Chủ đầu tư và đơn vị tư vấn chịu trách nhiệm về tính chính xác của hồ sơ, tài liệu và kết quả tính toán xác định định mức dự toán mới, định mức dự toán điều chỉnh đối với dự án nêu trên theo quy định. Trong quá trình thi công xây dựng, chủ đầu tư tổ chức khảo sát để xác định các định mức kèm theo Văn bản số 1064/SXD-KT&VLXD theo quy định tại khoản 5 Điều 21 Nghị định số 10/2021/NĐ-CP.

4. Trong quá trình thẩm định dự toán xây dựng xây dựng cơ quan chuyên môn về xây dựng tỉnh Quảng Ninh có ý kiến về danh mục định mức dự toán mới, định mức dự toán điều chỉnh và phương pháp xác định theo quy định tại điểm đ khoản 3 Điều 13 và điểm b khoản 4 Điều 21 Nghị định số 10/2021/NĐ-CP.

Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ninh căn cứ ý kiến nêu trên để hướng dẫn các đơn vị có liên quan thực hiện quản lý chi phí đầu tư xây dựng, quản lý định mức dự toán theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTr Lê Quang Hùng (để b/c);
- UBND tỉnh Quảng Ninh;
- Lưu VT, KTXD(T).

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ XÂY DỰNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG



Hồ Ngọc Sơn