

Số: *1893*/BXD-KHCN

Hà Nội, ngày *31* tháng *5* năm 2022

V/v Xác định chỉ giới xây dựng phần
ngầm theo quy định hiện hành

Kính gửi: Công ty Cổ phần xây dựng và thương mại Đại Long Group

Bộ Xây dựng đã nhận công văn số 11/CV-ĐL ngày 25/4/2022 của Công ty Cổ phần xây dựng và thương mại Đại Long Group về xác định chỉ giới xây dựng tầng hầm trong dự án nhà phức hợp 2 khu Thương mại dịch vụ và dân cư B-TM1 khu đô thị Đông Hương, TP Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Bộ Xây dựng trả lời như sau:

1. Khi tiến hành lập hồ sơ thiết kế dự án/công trình xây dựng, phải tuân thủ quy hoạch xây dựng (trong đó có quy hoạch xây dựng không gian trên mặt đất và quy hoạch xây dựng không gian ngầm). Trường hợp tại khu vực xây dựng công trình chưa có quy hoạch xây dựng không gian ngầm, khi tiến hành lập bản vẽ xây dựng phần ngầm của công trình/dự án, ngoài việc căn cứ các quy định trong quy chuẩn kỹ thuật quốc gia, phải tuân thủ nguyên tắc quản lý không gian xây dựng ngầm đô thị quy định tại Điều 3, Nghị định số 39/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về quản lý không gian xây dựng ngầm đô thị, trong đó có quy định việc xây dựng phần ngầm của công trình "*Không được xây dựng vượt quá chỉ giới xây dựng hoặc phạm vi sử dụng đất được xác định theo quyết định giao đất, thuê đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền. Khi có nhu cầu xây dựng vượt quá chỉ giới xây dựng ... (trừ phần đầu nối kỹ thuật của hệ thống đường dây, đường ống ngầm) thì phải được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép*"¹ để đảm bảo phù hợp với định hướng phát triển không gian ngầm của khu vực² xây dựng công trình, phù hợp quy hoạch không gian xây dựng ngầm trong tương lai³.

2. Theo quy định tại khoản 1 Điều 8 Nghị định số 39/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010, sau khi xây dựng Chủ đầu tư phải cung cấp hồ sơ xây dựng phần ngầm của công trình cho cơ quan quản lý cơ sở dữ liệu công trình ngầm tại địa

¹ Nghị định số 39/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về quản lý không gian xây dựng ngầm đô thị (Điều 3, khoản 5, điểm b).

² Định hướng phát triển không gian ngầm được cụ thể tại các quy hoạch chuyên ngành hạ tầng kỹ thuật, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị.

³ Yêu cầu về quy hoạch không gian xây dựng ngầm quy định tại 1.5.6 (QCVN 01:2021/BXD).

phương theo trình tự hướng dẫn tại Thông tư số 11/2010/TT-BXD ngày 17/8/2010 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về Hướng dẫn về quản lý cơ sở dữ liệu công trình ngầm đô thị.

Trên đây là trả lời của Bộ Xây dựng đề Công ty Cổ phần xây dựng và thương mại Đại Long Group được rõ và liên hệ với cơ quan có thẩm quyền tại địa phương để được hướng dẫn thực hiện theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, KHCN.

**TL. BỘ TRƯỞNG
VỤ TRƯỞNG VỤ KHOA HỌC CÔNG NGHỆ
VÀ MÔI TRƯỜNG**



Vũ Ngọc Anh