

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 1817/BXD-KTXD

Hà Nội, ngày 25 tháng 5 năm 2022

V/v hướng dẫn điều chỉnh tổng mức đầu tư dự án Xây dựng Tòa tháp VOV Mễ Trì theo hình thức hợp đồng Xây dựng - Chuyên giao (BT)

Kính gửi: Đài Tiếng nói Việt Nam

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 595/TNVN-KHTC ngày 25/3/2022 của Đài Tiếng nói Việt Nam đề nghị hướng dẫn điều chỉnh tổng mức đầu tư Dự án Xây dựng Tòa tháp VOV Mễ Trì theo hình thức hợp đồng Xây dựng - Chuyên giao (BT). Sau khi nghiên cứu văn bản, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Theo văn bản số 595/TNVN-KHTC, Hợp đồng BT Dự án Xây dựng Tòa tháp VOV Mễ Trì ký ngày 29/12/2019, theo đó:

- Theo quy định của pháp luật về xây dựng, đấu thầu và đầu tư công thì Dự án BT thuộc nhóm dự án sử dụng vốn nhà nước ngoài đầu tư công; các trường hợp được điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn đầu tư công và vốn nhà nước ngoài đầu tư công đã được quy định cụ thể tại Điều 61 Luật Xây dựng.

- Theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư (PPP) thì hình thức Hợp đồng BT không thuộc phạm vi điều chỉnh của Luật PPP; việc điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi và sửa đổi, bổ sung hợp đồng BT thực hiện theo quy định pháp luật về PPP áp dụng cho Dự án.

2. Đài Tiếng nói Việt Nam căn cứ vào nội dung Hợp đồng BT đã ký kết giữa các bên để nghiên cứu việc điều chỉnh Dự án, Tổng mức đầu tư xây dựng và Hợp đồng BT, đảm bảo phù hợp với hồ sơ mời thầu/hồ sơ yêu cầu, hồ sơ dự thầu/hồ sơ đề xuất, tuân thủ quy định của pháp luật áp dụng cho Hợp đồng BT tương ứng với từng thời kỳ.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Đài Tiếng nói Việt Nam nghiên cứu, thực hiện theo quy định pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TTr Bùi Hồng Minh (để b/c);
- Lưu: VT, Cục KTXD (BTB).

**TL. BỘ TRƯỞNG**  
**KT. CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ XÂY DỰNG**  
**PHÓ CỤC TRƯỞNG**

(đã ký)

**Hoàng Anh Tuấn**