

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1807/BXD-KTXD

Hà Nội, ngày 25 tháng 5 năm 2022

V/v hướng dẫn áp dụng định mức cho Dự án đầu tư xây dựng cầu Thủ Thiêm 2 theo hình thức Hợp đồng BT.

Kính gửi: Công ty cổ phần Đầu tư Địa ốc Đại Quang Minh

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 338/2022/CV-ĐQM ngày 25/03/2022 của Công ty cổ phần Đầu tư Địa ốc Đại Quang Minh đề nghị hướng dẫn áp dụng định mức cho Dự án đầu tư xây dựng cầu Thủ Thiêm 2 theo hình thức Hợp đồng BT. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Theo nội dung văn bản số 338/2022/CV-ĐQM thì dự án đầu tư xây dựng cầu Thủ Thiêm 2 được thực hiện theo hình thức hợp đồng BT. Việc quản lý chi phí đầu tư xây dựng theo quy định tại Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng. Việc xây dựng, điều chỉnh định mức để quản lý chi phí đầu tư xây dựng thực hiện theo các nội dung tại Hợp đồng BT đã ký kết giữa các bên, phù hợp với hồ sơ mời thầu/hồ sơ yêu cầu, hồ sơ dự thầu/hồ sơ đề xuất, tuân thủ quy định của pháp luật áp dụng cho Hợp đồng BT tương ứng với từng thời kỳ, Điều 19 Nghị định số 32/2015/NĐ-CP và pháp luật xây dựng có liên quan.

2. Đối với định mức dự toán xây dựng áp dụng cho công trình cầu Thủ Thiêm 2 nêu tại văn bản số 338/2022/CV-ĐQM, Công ty Đại Quang Minh – nhà đầu tư của dự án thuê tổ chức tư vấn có đủ điều kiện năng lực để thực hiện xây dựng định mức dự toán và trình UBND TP.Hồ Chí Minh xem xét, quyết định theo thẩm quyền và quy định của pháp luật.

Công ty cổ phần Đầu tư Địa ốc Đại Quang Minh căn cứ hướng dẫn trên tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP, KTXD, (G).

TL.BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ XÂY DỰNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG

(đã ký)

Hồ Ngọc Sơn