

Số: 1678/BXD-HĐXD
V/v hướng dẫn về công trình
xây dựng tạm

Hà Nội, ngày 16 tháng 5 năm 2022.

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 1218/SXD-QLCLXD ngày 05/5/2022 của Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai đề nghị hướng dẫn một số nội dung liên quan về công trình xây dựng tạm. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Đối với công trình trạm trộn bê tông phục vụ thi công các dự án:

a) Trường hợp trạm trộn bê tông phục vụ thi công công trình chính:

Theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 131 Luật Xây dựng năm 2014 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 49 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14 thì Công trình xây dựng tạm là công trình được xây dựng có thời hạn phục vụ thi công xây dựng công trình chính và được xác định trong hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, biện pháp tổ chức thi công, cần căn cứ vào tài liệu, hồ sơ của dự án để xác định đó là công trình tạm phục vụ thi công xây dựng công trình chính của dự án. Do đó, trường hợp công trình trạm trộn bê tông phục vụ thi công công trình chính có thể xác định là công trình tạm phục vụ xây dựng công trình chính và cần đảm bảo các quy định tại khoản 3, khoản 4 Điều 131 Luật Xây dựng năm 2014 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 49 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14 và phải đảm bảo tuân thủ các quy định về an toàn, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định của pháp luật có liên quan.

b) Một số trường hợp khác:

Theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 131 Luật Xây dựng năm 2014 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 49 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14 thì công trình trạm trộn bê tông có thể được xác định là công trình xây dựng tạm được xây dựng có thời hạn phục vụ hoạt động khác trong thời gian nhất định và phải được Ủy ban nhân dân cấp tỉnh hoặc Ủy ban nhân dân cấp huyện chấp thuận về địa điểm, quy mô xây dựng công trình và thời gian tồn tại của công trình tạm theo quy định tại khoản 2 Điều 131 Luật Xây dựng năm 2014 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 49 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14 và đảm bảo các quy định tại khoản 3, khoản 4 Điều 131 Luật Xây dựng năm 2014 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 49 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14 và phải đảm bảo tuân thủ các quy định về an toàn, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định của pháp luật có liên quan.

2. Đối với công trình có thời hạn phục vụ mục đích bán hàng trong dự án kinh doanh bất động sản, công trình biển quảng cáo:

Đề nghị Sở Xây dựng căn cứ điều kiện thực tế để xác định thuộc đối tượng công trình xây dựng tạm theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 131 Luật Xây dựng năm 2014 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 49 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14 và thực hiện các nội dung như nêu tại điểm b mục 1 Văn bản này.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai nghiên cứu và tổ chức thực hiện đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Lê Quang Hùng (đề b/c);
- Lưu: VT, HĐXD (NLĐ - 04).

**TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ
HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

(đã ký)

Bùi Văn Dưỡng