

Số: **1572**/BXD-HĐXD

Hà Nội, ngày **06** tháng **5** năm 2022

V/v Trả lời văn bản số 131/ĐHL ngày  
15/3/2022 của Trường Đại học Luật  
TP Hồ Chí Minh.

Kính gửi: Trường Đại học Luật TP Hồ Chí Minh.

Bộ Xây dựng đã nhận được văn bản số 131/ĐHL ngày 15/3/2022 của Trường Đại học Luật TP Hồ Chí Minh đề nghị hướng dẫn công tác thực hiện dự án đầu tư xây dựng Trường Đại học Luật TP Hồ Chí Minh tại phường Long Phước, TP Thủ Đức, TP Hồ Chí Minh.

Sau nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Dự án Trường Đại học Luật TP Hồ Chí Minh (Dự án) là dự án nhóm A, diện tích đất khoảng 29,6ha do Bộ trưởng Bộ Giáo dục và Đào tạo quyết định đầu tư và Trường Đại học Luật TP Hồ Chí Minh làm chủ đầu tư, đã được Cục Quản lý hoạt động xây dựng thẩm định dự án tại văn bản số 668/HĐXD-DAXD ngày 10/7/2015;

Dự án giai đoạn 1 có diện tích đất khoảng 12,8ha, được Bộ Giáo dục và Đào tạo phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 4831/QĐ-BGDĐT ngày 27/10/2015, phê duyệt dự án tại Quyết định số 4982/QĐ-BGDĐT ngày 30/10/2015; Cục Quản lý hoạt động xây dựng thẩm định điều chỉnh thiết kế cơ sở công trình Khối nhà học 1 và Khối nhà học 2 thuộc dự án Trường Đại học Luật TP Hồ Chí Minh giai đoạn 1 tại văn bản số 413/HĐXD-QLDA ngày 19/5/2016.

2. Theo báo cáo của Trường Đại học Luật TP Hồ Chí Minh tại văn bản số 131/ĐHL ngày 15/3/2022, quá trình triển khai thực hiện dự án giai đoạn 1 gặp khó khăn trong công tác giải phóng mặt bằng, vì vậy, chủ đầu tư đề xuất điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 (khu vực Khối nhà học 1, Khối nhà học 2 và Khối nhà học 4). Việc điều chỉnh nêu trên làm thay đổi vị trí và phương án thiết kế các công trình đã được thẩm định, vì vậy, chủ đầu tư không được tự điều chỉnh dự án và tiếp tục triển khai thi công theo các hợp đồng xây lắp đã ký (do đã thay đổi hồ sơ thiết kế thi công, khối lượng công tác kèm theo hợp đồng).

Sau khi hoàn tất việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500, chủ đầu tư cần tổ chức lập hồ sơ điều chỉnh Dự án giai đoạn 1, trình các cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt dự án điều chỉnh theo quy định trước khi triển khai các bước thiết kế tiếp theo.

3. Về “Dự án san lấp mặt bằng và xây dựng hàng rào bảo vệ khu đất đã được giao”:

- Trường hợp khu vực san lấp mặt bằng và xây dựng hàng rào bảo vệ khu đất đã được giao thuộc phạm vi khu đất giai đoạn 1 (12,8ha) thì không lập dự án riêng mà cần rà soát và tiếp tục thực hiện theo Dự án giai đoạn 1 đã được chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 4831/QĐ-BGDĐT ngày 27/10/2015 và điều chỉnh Dự án giai đoạn 1 được phê duyệt.

- Trường hợp khu vực san lấp mặt bằng và xây dựng hàng rào bảo vệ khu đất đã được giao nằm ngoài phạm vi khu đất giai đoạn 1 thì cần phải được người quyết định đầu tư chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án giai đoạn 2 và chủ đầu tư tổ chức thực hiện việc lập, trình các cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt Dự án giai đoạn 2 như một dự án thành phần độc lập thuộc dự án đầu tư xây dựng Trường Đại học Luật TP Hồ Chí Minh.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Trường Đại học Luật TP Hồ Chí Minh nghiên cứu, thực hiện theo quy định./.

**Nơi nhận :**

- Như trên.
- Bộ trưởng Nguyễn Thanh Nghị (để b/c);
- Thứ trưởng Lê Quang Hùng (để b/c);
- Bộ Giáo dục và Đào tạo;
- Lưu VP, QHKT, QLDA (CTN).

**TL. BỘ TRƯỞNG  
CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ  
HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG**



**Hoàng Quang Nhu**