

Số: 1489/BXD-QHKT

Hà Nội, ngày 06 tháng 5 năm 2021

V/v hướng dẫn công tác quy
hoạch xây dựng

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Bạc Liêu

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 327/SXD-QHKT ngày 26/3/2021 của Sở Xây dựng tỉnh Bạc Liêu đề nghị hướng dẫn công tác quy hoạch xây dựng. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Việc đề xuất phương án phân chia khu đất thương mại dịch vụ thành các lô đất liền kề có chức năng thương mại dịch vụ được xác định trong đồ án quy hoạch chi tiết. Các yêu cầu về kiến trúc cảnh quan, thiết kế đô thị và bố cục, khoảng cách giữa các công trình trong nội dung đồ án quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt phải đảm bảo tuân thủ quy định tại Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng QCVN01:2019/BXD.

2. Tiêu chuẩn quốc gia TCVN 12872:2020 Nhà thương mại liền kề - Yêu cầu chung về thiết kế đã được Bộ Khoa học và Công nghệ công bố tại Quyết định số 1025/QĐ-BKHCN ngày 21/04/2020 về việc công bố Tiêu chuẩn quốc gia. Căn cứ phạm vi áp dụng tại mục 1 của Tiêu chuẩn, Tiêu chuẩn TCVN 12872:2020 quy định các yêu cầu chung trong thiết kế xây dựng mới hoặc cải tạo nhà thương mại liền kề.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng để Sở Xây dựng tỉnh Bạc Liêu nghiên cứu, chỉ đạo thực hiện công tác quy hoạch xây dựng trên địa bàn./.

**TL. BỘ TRƯỞNG
VỤ TRƯỞNG VỤ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC****Nơi nhận:**

- Như trên;
- BT. Nguyễn Thanh Nghị (đề b/c);
- BXD: Vụ KHCN;
- Lưu: VT, QHKT.

(đã ký)

Trần Thu Hằng