

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1354/BXD-QHKT

Hà Nội, ngày 21 tháng 4 năm 2022

V/v tài trợ lập QHCT, cơ quan tổ chức
lập QHCT khu chức năng công cộng
thành phố tại xã Dương Xá, huyện
Gia Lâm, thành phố Hà Nội

Kính gửi: Công ty cổ phần Đầu tư và xuất nhập khẩu số 6 - Công ty cổ phần Thương mại và dịch vụ Dương Xá - Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển dịch vụ hạ tầng Đông Nam.

Bộ Xây dựng nhận được Văn bản số 68/2022/CV-TTQH ngày 21/3/2022 của Công ty cổ phần Đầu tư và xuất nhập khẩu số 6 - Công ty cổ phần Thương mại và dịch vụ Dương Xá - Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển dịch vụ hạ tầng Đông Nam (sau đây gọi tắt là Công ty) về việc đề xuất tài trợ lập quy hoạch chi tiết khu chức năng công cộng tại xã Dương Xá, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Theo quy định tại khoản 2 Điều 12 Luật Quy hoạch đô thị năm 2009 và khoản 2 Điều 19 Luật Xây dựng năm 2014, Nhà nước khuyến khích tổ chức, cá nhân trong nước và tổ chức, cá nhân nước ngoài tài trợ kinh phí để lập quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng. Kinh phí cho công tác lập và tổ chức thực hiện quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng được Nhà nước đảm bảo, quy định tại khoản 1 Điều 12 Luật Quy hoạch đô thị năm 2009 và khoản 1 Điều 19 Luật Xây dựng năm 2014. Pháp luật hiện hành quy định khuyến khích tài trợ kinh phí để lập quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng, không quy định về hình thức tài trợ bằng sản phẩm quy hoạch.

Cơ quan có trách nhiệm tổ chức lập, điều chỉnh quy hoạch chi tiết được quy định tại Điều 19 Luật Quy hoạch đô thị năm 2009, Điều 24 Luật Xây dựng năm 2014 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 7 Điều 28 Luật số 35/2018/QH14, trong đó quy định chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng tổ chức lập quy hoạch chi tiết khu vực được giao đầu tư. Do đó, việc đề xuất Công ty là cơ quan tổ chức lập quy hoạch chi tiết khu chức năng công cộng tại xã Dương Xá, huyện Gia Lâm không phù hợp quy định pháp luật. Công ty cần liên hệ với cơ quan chức năng liên quan của thành phố Hà Nội để được hướng dẫn, thực hiện theo quy định.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng để Công ty biết và thực hiện./.

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. VỤ TRƯỞNG VỤ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC
PHÓ VỤ TRƯỞNG

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng (để b/c);
- Vụ trưởng (để b/c);
- Lưu: VT, Vụ QHKT.

(đã ký)

Vũ Anh Tú