

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:121/BXD-HĐXD

Hà Nội, ngày 14 tháng 01 năm 2021

V/v góp ý kiến đối với các vấn đề liên
quan đến đầu tư xây dựng, lắp đặt hệ
thống điện mặt trời mái nhà

Kính gửi: Sở Công Thương tỉnh Bình Thuận

Bộ Xây dựng nhận được Văn bản số 3066/SCT-QLĐ ngày 19/11/2020 của Sở Công Thương tỉnh Bình Thuận về việc hướng dẫn các vấn đề liên quan đến đầu tư xây dựng, lắp đặt hệ thống điện mặt trời mái nhà. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Theo Quyết định số 13/2020/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ ngày 06/4/2020 về cơ chế khuyến khích phát triển điện mặt trời tại Việt Nam, tại Khoản 5 Điều 3 quy định: “*Hệ thống điện mặt trời mái nhà là hệ thống điện mặt trời có các tấm quang điện được lắp đặt trên mái nhà của công trình xây dựng và có công suất không quá 01 MW, đấu nối trực tiếp hoặc gián tiếp vào lưới điện có cấp điện áp từ 35 kV trở xuống của Bên mua điện*”. Đồng thời tại Khoản 4 Điều 9 quy định: “*Tổ chức, cá nhân đầu tư lắp đặt hệ thống điện mặt trời mái nhà phải đảm bảo các yêu cầu về an toàn điện, an toàn công trình xây dựng, môi trường, phòng chống cháy nổ theo quy định hiện hành*”.

Trừ trường hợp xây dựng nhà ở riêng lẻ, đối với những loại hình công trình kết hợp xây dựng, lắp đặt hệ thống điện mặt trời tùy thuộc vào quy mô công trình mà trong quá trình đầu tư xây dựng, chủ đầu tư phải tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi hoặc Báo cáo kinh tế-kỹ thuật đầu tư xây dựng, tổ chức quản lý dự án theo quy định tại Luật Xây dựng số 50/2014/QH13, Luật số 62/2020/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14 và Luật số 40/2019/QH14 và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Về việc sử dụng định mức xây dựng để lập và quản lý chi phí xây dựng cần tuân thủ các quy định về việc áp dụng, tham khảo hệ thống định mức xây dựng các công trình xây dựng tại Khoản 3 Điều 136 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 và Khoản 51 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14. Đối với trường hợp công tác xây dựng chưa có định mức ban hành hoặc đã ban hành nhưng chưa phù hợp với yêu cầu kỹ thuật, điều kiện thi công, biện pháp thi công của công trình thì tổ chức xác định định mức dự toán mới, định mức dự toán điều chỉnh làm cơ sở lập và quản lý chi phí xây dựng theo quy định tại Điều 15 Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

Căn cứ quy định tại Điều 76 Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng, Sở Công Thương tỉnh Bình Thuận cần liên hệ với Bộ Công Thương để được hướng dẫn về những nội dung chuyên ngành điện.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Sở Công Thương tỉnh Bình Thuận nghiên cứu thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTr.Lê Quang Hùng (để b/c);
- Lưu: VT, HĐXD (VTNam-5b).

**TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ
HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

(đã ký)

Phạm Như Huy