

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1209/BXD-KTXD

Hà Nội, ngày 12 tháng 4 năm 2022

V/v chi phí điều chỉnh cục bộ quy
hoạch chi tiết 1/500

Kính gửi: Công ty Cổ phần Tư vấn thiết kế công trình xây
dựng Hải Phòng

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 1215/HCDC-CV ngày 15/12/2021 của Công ty Cổ phần Tư vấn thiết kế công trình xây dựng Hải Phòng về việc đề nghị hướng dẫn chi phí điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết 1/500. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Theo quy định tại điểm a, khoản 5 Điều 5 Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị thì: “*Trường hợp điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch: căn cứ nội dung công việc cần điều chỉnh để xác định chi phí bằng dự toán nhưng tối đa không vượt quá 50% chi phí lập đồ án quy hoạch mới tương ứng*”. Do đó, Công ty Cổ phần Tư vấn thiết kế công trình xây dựng Hải Phòng căn cứ nội dung, quy mô, tính chất và yêu cầu công việc của việc lập quy hoạch theo hướng dẫn của UBND quận Đồ Sơn, quy hoạch chi tiết đã phê duyệt, các quy định về xác định chi phí quy hoạch theo hướng dẫn tại Thông tư số 20/2019/TT-BXD và các quy định có liên quan để thực hiện việc lập đề cương – dự toán chi phí quy hoạch theo đúng quy định và không quá 50% chi phí lập đồ án quy hoạch mới tương ứng (tương ứng với diện tích khu đất điều chỉnh quy hoạch là 10.350 m²).

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, Công ty Cổ phần Tư vấn thiết kế công trình xây dựng Hải Phòng nghiên cứu, tổ chức thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTr Bùi Hồng Minh (để b/cáo);
- Lưu: VT, Cục KTXD(L).

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ XÂY DỰNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG

(đã ký)

Hồ Ngọc Sơn